

GOVERNO MUNICIPAL DE S JOÃO DO JAGUARIBE



REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA

SETEMBRO DE 2024



REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA

**SÃO JOÃO
DO JAGUARIBE**

Unidos pelo São João que queremos!



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCOS ANTONIO ANDRADE PONTES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0618762302

Registro: 343727CE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

RUA CONEGO CLIMERIO CHAVES

Complemento:

Cidade: SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

Bairro: CENTRO

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.891.690/0001-65

Nº: 307

CEP: 62965000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CONEGO CLIMERIO CHAVES

Complemento:

Cidade: SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

Data de Início: 03/09/2024

Previsão de término: 31/12/2024

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

Bairro: SEDE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: -5.270320, -38.273063

Código: Não Especificado

Nº: S/N

CEP: 62965000

CPF/CNPJ: 07.891.690/0001-65

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.2 - DE MADEIRA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.2 - DE MADEIRA	1,00	un
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.2 - DE MADEIRA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.2 - DE MADEIRA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

	Quantidade	Unidade
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.2 - DE MADEIRA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.2 - DE MADEIRA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Marcos Antonio Andrade Pontes

MARCOS ANTONIO ANDRADE PONTES - CPF: 903.082.983-49

SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CE, 04 de SETEMBRO de 2024

Local

data

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CNPJ: 07.891.690/0001-65

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64 Registrada em: 04/09/2024 Valor pago: R\$ 99,64 Nosso Número: 8217300497





GOVERNO MUNICIPAL
SÃO JOÃO
DO JAGUARIBE

Unidos pelo São João que queremos!



MEMORIAL DESCRITIVO



OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 28			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

1. REFORMA GINASIO - GERAL

REFORMA GINASIO - GERAL

1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

CORRERÃO POR CONTA EXCLUSIVA DA EMPREITEIRA A EXECUÇÃO E TODAS AS DESPESAS COM AS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DAS OBRAS, TAIS COMO:

- PLACAS DO CREA, SEMACE E PREFEITURA;
- ABERTURA E CONSERVAÇÃO DE CAMINHOS E ACESSOS;
- MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS NECESSÁRIAS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS;
- BARRACÕES PARA DEPÓSITOS E ALOJAMENTOS;
- INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO, LUZ, FORÇA, TELEFONE, E LÓGICA;
- REFEITÓRIOS, SANITÁRIOS, CHUVEIROS;

CORRERÃO IGUALMENTE POR CONTA DA EMPREITEIRA, OUTRAS DESPESAS DE CARÁTER GERAL OU LEGAL QUE INCIDAM DIRETAMENTE SOBRE O CUSTO DAS OBRAS E SERVIÇOS, TAIS COMO:

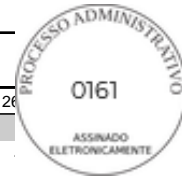
- DESPESAS ADMINISTRATIVAS DA OBRA;
- CONSUMOS MENSAIS DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E TELEFONE;
- TRANSPORTES INTERNOS E EXTERNOS;
- EXTINTORES DE INCÊNDIO E SEGUROS;
- DESPESAS DIVERSAS TAIS COMO MATERIAIS DE ESCRITÓRIO E DE LIMPEZA DA OBRA;
- ENSAIOS OU TESTES EXIGIDOS PELAS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS.
- VIGIAS, SERVENTES PARA ARRUMAÇÃO E LIMPEZA PERIÓDICA DA OBRA, GUINCHEIRO (SE REQUERIDO), ETC;
- EPI'S;

TODAS AS INSTALAÇÕES QUE COMPÕEM O CANTEIRO DE OBRAS DEVERÃO SER MANTIDAS EM PERMANENTE ESTADO DE LIMPEZA, HIGIENE E CONSERVAÇÃO. A EMPREITEIRA TOMARÁ TODAS AS PRECAUÇÕES E CUIDADOS NO SENTIDO DE GARANTIR A ESTABILIDADE DE PRÉDIOS VIZINHOS, CANALIZAÇÕES E REDES QUE POSSAM SER ATINGIDAS, PAVIMENTAÇÃO DAS ÁREAS ADJACENTES E OUTRAS PROPRIEDADES DE TERCEIROS E TRANSEUNTES, DURANTE A EXECUÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DA OBRA.

FAZEM PARTE INTEGRANTE DESTES CADERNO DE ENCARGOS, INDEPENDENTEMENTE DE TRANSCRIÇÃO, TODAS AS NORMAS (NB'S) DA A.B.N.T. RELACIONADAS COM OS TRABALHOS E SERVIÇOS ABRANGIDOS POR ESTA ESPECIFICAÇÃO, ASSIM COMO OS QUE CONSTITUEM OBJETO DO CORRESPONDENTE CONTRATO E/OU AINDA, CONSTANTES DA SUA CORRESPONDENTE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. SERVIÇOS MAIS ESPECÍFICOS E PARTICULARES, PORVENTURA NÃO DESCRITOS NESTA ESPECIFICAÇÃO, SERÃO FORNECIDOS EM ANEXO. SERÃO OBEDECIDAS TODAS AS RECOMENDAÇÕES, COM RELAÇÃO À SEGURANÇA DO TRABALHO, CONTIDAS NA NORMA REGULAMENTAR NR-18, PORTARIA 3.214, DE 08-06-78, DO MINISTÉRIO DO TRABALHO, PUBLICADA NO DOU DE 06-07-78 (SUPLEMENTO), E POSTERIORMENTE A QUALQUER OUTRA NORMA QUE VENHA A SUBSTITUÍ-LA OU MODIFICÁ-LA. EM CASO DE DÚVIDA OU DIVERGÊNCIA NA INTERPRETAÇÃO DOS PROJETOS E ESTAS ESPECIFICAÇÕES, PRIMEIRAMENTE, DEVERÁ SER CONSULTADA A FISCALIZAÇÃO. EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE AS ESPECIFICAÇÕES DESTES E AS ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO, PREVALECEM AS DO PRIMEIRO. QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E AS ESPECIFICAÇÕES DESTES CADERNO DE ENCARGOS, PREVALECEM AS ÚLTIMAS. EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE QUALQUER UM DESTES ELEMENTOS CITADOS E O CONTRATO PREVALECEM AS DO CONTRATO. OS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS DEVERÃO OBEDECER RIGOROSAMENTE ÀS NORMAS E DOCUMENTOS ABAIXO, APLICÁVEIS DIRETA OU INDIRETAMENTE ÀS OBRAS PÚBLICAS:

- A)DECRETO Nº 5.296/04;
- B)NBR 9050:2004;
- C)DEMAIS NORMAS DA ABNT;
- D)NORMAS REGULAMENTADORAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO;
- E)TODAS AS DISPOSIÇÕES LEGAIS DA UNIÃO, DO GOVERNO DO ESTADO E DA PREFEITURA DE SÃO

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

MEMORIAL DESCRITIVO

	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024		BDI : 26		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
	LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

- JOÃO DO JAGUARIBE/CE;
 F) REGULAMENTOS DAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS LOCAIS;
 G) EDITAL DE LICITAÇÃO DA PRESENTE OBRA;
 H) CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
 I) LEIS E RESOLUÇÕES DO CREA-CE E CONFEA;
 J) PRESCRIÇÕES E RECOMENDAÇÕES DOS FABRICANTES DOS MATERIAIS A SEREM EMPREGADOS NA OBRA;
 K) NORMAS INTERNACIONAIS CONSAGRADAS, NA AUSÊNCIA DE NORMAS ESPECÍFICAS DA ABNT; E
 L) PRÁTICAS SEAPE – CONSTRUÇÃO, DO MINISTÉRIO DO ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO E GESTÃO.

TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA DESCRITOS FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE CADERNO DE ENCARGOS.

O CONTRATADO DEVERÁ OBTER TODAS AS LICENÇAS DA OBRA E SUAS EVENTUAIS E NECESSÁRIAS RENOVAÇÕES, JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

EM CASO DE DÚVIDA OU DIVERGÊNCIA NA INTERPRETAÇÃO DOS PROJETOS E ESTAS ESPECIFICAÇÕES, PRIMEIRAMENTE, DEVERÁ SER CONSULTADA O AUTOR DO PROJETO, ESTE EMITIRÁ RELATÓRIO CONCLUSIVO PARA A FISCALIZAÇÃO. QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E AS ESPECIFICAÇÕES DESTA ESPECIFICAÇÕES, PREVALECERÃO ESTAS ÚLTIMAS. EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE QUALQUER UM DESTES ELEMENTOS CITADOS E O CONTRATO PREVALECERÁ ESTE ÚLTIMO. EM CASO DE DÚVIDA OU DIVERGÊNCIA ENTRE QUANTIDADES ORÇADAS OU SERVIÇOS NÃO INCLUSOS EM PLANILHA DE ORÇAMENTO, DEVERÁ SER CONSULTADO ANTES DO INÍCIO DESTES SERVIÇOS, O TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO, ESTE ENTÃO EMITIRÁ A FISCALIZAÇÃO, SE FOR O CASO, RELATÓRIO CONCLUSIVO PARA A FISCALIZAÇÃO.

PARA EFEITO DE COLETA DE VALORES ORÇAMENTÁRIOS ADOTOU-SE O SEGUINTE CRITÉRIO:

- A) UTILIZAÇÃO DA TABELA DE PREÇOS OFICIAL DA SEINFRA 028.1 C/ DESONERAÇÃO E SINAPI 2024/03;
 B) UTILIZANDO OS ÍNDICES: BDI=26,51% E LEIS SOCIAIS 83,85%.
 C) SE ADOTADO INSUMOS COTADOS A PREÇO DE MERCADO, ESTE CORRESPONDE A PESQUISA REALIZADA ATÉ 06(SEIS) MESES DA ELABORAÇÃO DA PLANILHA CORRESPONDENTE.

É DE OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA FORNECER AOS FISCAIS, TÉCNICOS, OPERÁRIOS E VISITANTES, DURANTE A SUA PERMANÊNCIA NO CANTEIRO, OS EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL CONFORME DESCRIMINADO NA NORMA REGULAMENTADORA NR-18, PORTARIA 3.214, DE 08-06-78, DO MINISTÉRIO DO TRABALHO, PUBLICADA NO DOU DE 06-07-78 (SUPLEMENTO), E POSTERIORMENTE A QUALQUER OUTRA NORMA QUE VENHA A SUBSTITUI-LA OU MODIFICÁ-LA. SERÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO CONTRATADO, A AQUISIÇÃO E DISCIPLINAMENTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL OU COLETIVO. A FISCALIZAÇÃO PODERÁ INTERROMPER A EXECUÇÃO DE DETERMINADO SERVIÇO, CASO SE VERIFIQUE O USO INADEQUADO E/OU INEXISTENTE DESTES EQUIPAMENTOS.

1.1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

A PLACA PADRÃO DA OBRA SERÁ DO TIPO BANNER NAS DIMENSÕES DE 1,0 M X 1,50 M, TOTALIZANDO 1,50 M², DE LARGURA E ESPESSURA 0,3 MM, COM PADRÃO E MODELO DO GOVERNO FEDERAL. AFIXADA EM BARROTE DE MADEIRA 3" X 3", PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO.

A EMPRESA TAMBÉM DEVERÁ INSTALAR ÀS SUAS EXPENSAS AS PLACAS IDENTIFICADORAS DA EMPRESA E DEMAIS PLACAS EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO E ÓRGÃOS FISCALIZADORES (CREA, SEMACE E ETC.). A PLACA QUE SE TORNA OBRIGATÓRIA POR IMPOSIÇÃO DA LEGISLAÇÃO DO CREA, DEVE SER TAMBÉM FIXADA, MAS ESTA NÃO É CONTEMPLADA EM PLANILHA, VISTO ESTA SER COMPONENTE DO BDI DA EMPRESA E/OU DESPESAS DO TÉCNICO RESPONSÁVEL. SEGUNDO REDAÇÃO DO ACÓRDÃO 325-2007 DO TCU, ESTE ITEM NÃO DEVE CONTEMPLAR EM SUA COMPOSIÇÃO VALOR DE BDI ACRESCIDO.

1.1.2. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

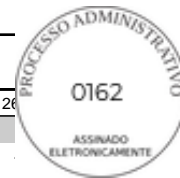
1.1.3. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 26			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014



AF_09/2023 (M3)

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

1.1.4. 104801 REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

1.1.5. 104790 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.

1.2. PISO

PISO

1.2.1. C1920 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)

1.2.2. C1609 LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO

1.3. REVESTIMENTO

REVESTIMENTO

1.3.1. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

AS ALVENARIAS DA MURETA SERÃO INICIALMENTE PROTEGIDAS COM APLICAÇÃO DE CHAPISCO, HOMOGENEAMENTE DISTRIBUÍDO POR TODA A ÁREA CONSIDERADA. SERÃO CHAPISCADOS PAREDES (INTERNAS E EXTERNAS) POR TODO A SUA ALTURA (ESPAÇAMENTO COMPREENDIDO ENTRE O SOLO E A EXTREMIDADE FINAL DA ALVENARIA).

INICIALMENTE APLICAR-SE-Á CHAPISCO COM ARGAMASSA PREPARADA MECANICAMENTE EM CANTEIRO, NA COMPOSIÇÃO 1:3 (CIMENTO: AREIA MÉDIA), COM 0,5 CM DE ESPESSURA.

DEVERÃO SER EMPREGADOS MÉTODOS EXECUTIVOS ADEQUADOS, OBSERVANDO, ENTRE OUTROS:

A UMIDIFICAÇÃO PRÉVIA DA SUPERFÍCIE A RECEBER O CHAPISCO, PARA QUE NÃO HAJA ABSORÇÃO DA ÁGUA DE AMASSAMENTO POR PARTE DO SUBSTRATO, DIMINUINDO, POR CONSEQUENTE A RESISTÊNCIA DO CHAPISCO;

O LANÇAMENTO VIGOROSO DA ARGAMASSA SOBRE O SUBSTRATO;

O RECOBRIMENTO TOTAL DA SUPERFÍCIE EM QUESTÃO.

1.4. PINTURA

TODAS AS SUPERFÍCIES A PINTAR DEVERÃO ESTAR SECAS, SERÃO CUIDADOSAMENTE LIMPAS, RETOCADAS E PREPARADAS PARA O TIPO DE PINTURA A QUE SE DESTINAM.

A ELIMINAÇÃO DE POEIRA DEVERÁ SER COMPLETA, TOMANDO-SE PRECAUÇÕES ESPECIAIS CONTRA O LEVANTAMENTO DE PÓ DURANTE OS TRABALHOS, ATÉ QUE AS TINTAS SEQUEM INTEIRAMENTE.

PARA REDUZIR A POROSIDADE E UNIFORMIZAR AS SUPERFÍCIES, MELHORAR A TEXTURA E FACILITAR A ADESÃO DA TINTA DE ACABAMENTO SERÃO USADOS FUNDOS, MASSAS E CONDICIONADORES, COMO SE SEGUE:

PARA PAREDES COM REBOCO:

- APLICAR SELADOR

- FAZER EMASAMENTO

- APARELHAMENTO: ALISAMENTO PARA OBTENÇÃO DE TEXTURA ESPECIAL.

CADA DEMÃO DE TINTA SÓ PODERÁ SER APLICADA QUANDO A PRECEDENTE ESTIVER PERFEITAMENTE SECA, CONVINDO OBSERVAR UM INTERVALO DE 24 HORAS ENTRE DUAS DEMÃOS SUCESSIVAS; AS TINTAS A BASE DE ACETATO DE POLIVINILA (PVA) PERMITEM UM INTERVALO MENOR, DE TRÊS HORAS. IGUAL CUIDADO HAVERÁ ENTRE UMA DEMÃO DE TINTA E A MASSA, CONVINDO OBSERVAR UM INTERVALO MÍNIMO DE 24 HORAS APÓS CADA DEMÃO DE MASSA.

Marcos Antonio A. Pontes

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 28			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014



DEVERÃO SER EVITADOS ESCORRIMENTOS OU SALPICOS DE TINTA NAS SUPERFÍCIES NÃO DESTINADAS À PINTURA (VIDROS, PISOS, APARELHAMENTO, ETC.); OS SALPICOS QUE NÃO PUDEREM SER EVITADOS DEVERÃO SER REMOVIDOS ENQUANTO A TINTA ESTIVER FRESCA, EMPREGANDO-SE REMOVEDOR ADEQUADO.

SE AS CORES NÃO ESTIVEREM DEFINIDAS NO PROJETO, CABERÁ À FISCALIZAÇÃO DECIDIR SOBRE AS MESMAS MEDIANTE CONSULTA AO ARQUITETO AUTOR DO PROJETO. O CONSTRUTOR SÓ PODERÁ INICIAR A PINTURA APÓS ESPECIFICAÇÃO POR ESCRITO, DA FISCALIZAÇÃO. DEVERÃO PREVALECER, DE UM MODO GERAL, AS CORES E TONALIDADES CLARAS.

OS TRABALHOS DE PINTURA EM LOCAIS EXTERNOS SERÃO SUSPENSOS EM TEMPO CHUVOSO. NAS ESQUADRIAS EM GERAL, DEVERÃO SER REMOVIDOS OU PROTEGIDOS COM PAPEL COLANTE OS ESPELHOS, FECHOS, ROSETAS, PUXADORES, ETC., ANTES DO INÍCIO DOS SERVIÇOS DE PINTURA, DEVENDO OS TOPOS SUPERIORES E INFERIORES DAS MESMAS SEREM LIXADOS E PINTADOS COM UMA DEMÃO DA TINTA EM USO.

TODA VEZ QUE UMA SUPERFÍCIE TIVER SIDO LIXADA, ESTA SERÁ CUIDADOSAMENTE LIMPA COM UMA ESCOVA, E DEPOIS COM UM PANO SECO, PARA REMOVER TODO O PÓ ANTES DE APLICAR A DEMÃO SEGUINTE.

TODA A SUPERFÍCIE PINTADA DEVERÁ APRESENTAR, DEPOIS DE PRONTA, UNIFORMIDADE QUANTO A TEXTURA, TONALIDADE E BRILHO (FOSCO, SEMI-FOSCO, OU BRILHANTE).

SÓ SERÃO APLICADAS TINTAS DE PRIMEIRA LINHA DE FABRICAÇÃO.

SALVO AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA FISCALIZAÇÃO, SERÃO EMPREGADAS EXCLUSIVAMENTE, TINTAS JÁ PREPARADAS EM FÁBRICA, ENTREGUES NA OBRA EM EMBALAGEM ORIGINAL INTACTA.

1.4.1. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (M2)

PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI.

1.4.2. 100760 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (M2)

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).

1.5. PAREDES E PAINEIS

PAREDES E PAINEIS

1.5.1. 103323 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (M2)

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.

1.5.2. 101162 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 (M2)

ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.

1.6. ESQUADRIAS

DEVE OBEDECER TODAS AS ESPECIFICAÇÕES EM PROJETO.

1.6.1. C5193 ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2 1/2", INCLUSIVE PINTURA (M2)

ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2 1/2", INCLUSIVE PINTURA

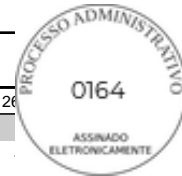
1.6.2. 00037563 PORTAO BASCULANTE, MANUAL, EM AÇO GALVANIZADO, CHAPA 26, TIPO LAMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL (M2)

PORTAO BASCULANTE, MANUAL, EM AÇO GALVANIZADO, CHAPA 26, TIPO LAMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL

1.6.3. C1999 PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO (M2)

Marcos Antonio Andrade Pontes

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

MEMORIAL DESCRITIVO

	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024		BDI : 28		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
	LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO

1.6.4. C3506 GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" (M)

GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"

1.7. PINTURA EXTERNA

1.7.1. C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES (M2)

PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES


1.7.2. 88412 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 (M2)

APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.

Marcos Antonio A. Pontes
 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

RESUMO DO ORÇAMENTO



	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 26			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%		
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	47,67%	04/2024
					0,00%	0,00%	04/2014

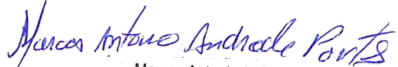
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	REFORMA GINASIO - GERAL	114.982,76	100,00
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.176,48	3,63
1.2	PISO	27.474,66	23,89
1.3	REVESTIMENTO	6.859,03	5,97
1.4	PINTURA	14.765,92	12,84
1.5	PAREDES E PAINELIS	12.982,20	11,29
1.6	ESQUADRIAS	19.112,09	16,62
1.7	PINTURA EXTERNA	29.612,38	25,75

VALOR BDI TOTAL: **24.095,84 100,00**

VALOR ORÇAMENTO: **90.886,92**

VALOR TOTAL: **114.982,76**

CENTO E QUATORZE MIL NOVECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS


 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA

DESCRIÇÃO: REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA

LOCAL: RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

DATA : 03/09/2024 BDI : 2

FONTE	VERSÃO	HORA		
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	4,11%	04/2024
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		REFORMA GINASIO - GERAL			1,00	90.886,92	114.982,76	90.886,92	114.982,76
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES			1,00	3.301,05	4.176,48	3.301,05	4.176,48
1.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	1,50	183,41	232,03	275,12	348,05
1.1.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	6,30	8,86	11,21	55,82	70,62
1.1.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	8,96	52,76	66,75	472,73	598,08
1.1.4	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	153,54	13,12	16,60	2.014,44	2.548,76
1.1.5	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	4,38	110,26	139,49	482,94	610,97
1.2		PISO			1,00	21.717,31	27.474,66	21.717,31	27.474,66
1.2.1	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	101,65	136,06	172,13	13.830,50	17.497,01
1.2.2	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	12,20	646,46	817,84	7.886,81	9.977,65
1.3		REVESTIMENTO			1,00	5.421,81	6.859,03	5.421,81	6.859,03
1.3.1	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	104,83	51,72	65,43	5.421,81	6.859,03
1.4		PINTURA			1,00	11.671,40	14.765,92	11.671,40	14.765,92
1.4.1	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SINAPI	M2	145,35	60,94	77,10	8.857,63	11.206,49
1.4.2	100760	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	60,97	46,15	58,38	2.813,77	3.559,43
1.5		PAREDES E PAINEIS			1,00	10.261,66	12.982,20	10.261,66	12.982,20
1.5.1	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	37,31	48,50	61,36	1.809,54	2.289,34

Marcos Antonio Andreole Pontes
Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA :	03/09/2024	BDI :	2
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	4,11%
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					04/2024
					04/2014

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.5.2	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	64,26	131,53	166,40	8.452,12	10.692,86
1.6	ESQUADRIAS				1,00	15.107,25	19.112,09	15.107,25	19.112,09
1.6.1	C5193	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2 1/2", INCLUSIVE PINTURA	SEINFRA	M2	4,92	394,34	498,88	1.940,15	2.454,49
1.6.2	00037563	PORTÃO BASCULANTE, MANUAL, EM AÇO GALVANIZADO, CHAPA 26, TIPO LAMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL	SINAPI	M2	11,13	592,01	748,95	6.589,07	8.335,81
1.6.3	C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO	SEINFRA	M2	1,08	211,68	267,80	228,61	289,22
1.6.4	C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	SEINFRA	M	17,52	362,41	458,48	6.349,42	8.032,57
1.7	PINTURA EXTERNA				1,00	23.406,44	29.612,38	23.406,44	29.612,38
1.7.1	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	SEINFRA	M2	838,64	24,38	30,84	20.446,04	25.863,66
1.7.2	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	838,64	3,53	4,47	2.960,40	3.748,72

VALOR BDI TOTAL: 24.095,84

VALOR ORÇAMENTO: 90.886,92

VALOR TOTAL: 114.982,76

CENTO E QUATORZE MIL NOVECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS

Marcos Antonio Andreale Pontes

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024		BDI : 26	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67% 04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00% 04/2014

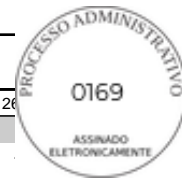
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	REFORMA GINASIO - GERAL	114.982,76	50,15 %	49,85 %	100,00 %
			57.665,42	57.317,34	114.982,76
		114.982,76	57.665,42	57.317,34	114.982,76
			57.665,42	114.982,76	

Marcos Antonio Andrade Pontes

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727



MEMÓRIAS DE CÁLCULO



OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 28		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67% 04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00% 04/2014

1. REFORMA GINASIO - GERAL

1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

			QTD
PLACA DA OBRA	1,5*1,00	1,50000000	1,50
			1,50

1.1.2. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

			QTD
REMOÇÃO DE PORTÃO	0,60*2,10	1,26000000	1,26
REMOÇÃO PORTÃO DA CANTINA	1,00*2,10	2,10000000	2,10
REMOÇÃO PORTÃO LAVANDERIA	1,40*2,10	2,94000000	2,94
			6,30

1.1.3. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

			QTD
REMOÇÃO PAREDE EXISTENTE	2,24*2,10*0,23	1,08190000	1,08
ABERTURA DE PORTA DE EMERGENCIA - LATERAL RUA	2,20*2,10*0,15	0,69300000	0,69
PAREDE DO BEBEDOURO	1,60*1,20*0,37	0,71040000	0,71
PAREDE - BEBEDOURO	1,57*1,20*0,37	0,69710000	0,70
ABERTURA DE PORTÕES DE EMERGENCIAS	(1,60*2,10*0,20)*2	1,34400000	1,34
BALCÃO DA CANTINA	2,78*2,10*0,58	3,38600000	3,39
PAREDE - DEMOLIÇÃO	0,50*2,10	1,05000000	1,05
			8,96

1.1.4. 104801 REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		H	QTD
ALAMBRADO EXISTENTE	H*(40,52+22,74+10,62+1,04+0,70+9,04+0,70+5,06+1,04+10,9)	1,50000000	153,54
			153,54

1.1.5. 104790 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		H	QTD
PISO DO QUADRA EXISTENTE	H*(25,0*0,70)	0,25000000	4,38
			4,38

1.2. PISO

1.2.1. C1920 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

Marcos Antonio Andrade Pontes
Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

MEMÓRIAS DE CÁLCULO



	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 26			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%		
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	47,67%	04/2024
					0,00%	0,00%	04/2014

				QTD
PISO A RECUPERAR	1,28*41,27+22,74*0,70 +10,62*1,04+5,06*1,04 +5,06*1,04+10,9*1,04	101,64920000		101,65
				101,65

1.2.2. C1609 LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

				QTD
AREA DEMOLIÇÃO DO PISO INDUSTRIAL	101,65*H	0,12000000		12,20
				12,20

1.3. REVESTIMENTO

1.3.1. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

				QTD
FACHADA LATERAL (H=1,00m)	67,0*1,00	67,00000000		67,00
FACHADA FRONTAL (H+1,00m)	(29,45+8,38)*1,00	37,83000000		37,83
				104,83

1.4. PINTURA

1.4.1. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (M2)

				QTD
ÁREA DE PISO REMOVIDO	41,27*1,28+22,74*1,80 +41,27*1,25	145,34510000		145,35
				145,35

1.4.2. 100760 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (M2)

		A		QTD
ALAMBRADO NOVO	A*2	4,52000000		9,04
PORTÃO DE FERRO TIJOLINHO	A*2	1,08000000		2,16
PORTÃO EMERGENCIA	A*2	11,13000000		22,26
GUARDA CORPO tubo de 2"	17,52*2*3,14*0,25	0,00000000		27,51
				60,97

1.5. PAREDES E PAINÉIS

1.5.1. 103323 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (M2)

				QTD
PAREDE NOVA - LAVANDERIA	0,50*2,10+2,18*1,20	3,66600000		3,67
DEGRAUS ARQUIBANCADA (X10) X 6	2*(1,20*0,20)*10*6	28,80000000		28,80
ALVENARIA BALCÃO NOVO	2,19*1,20	2,62800000		2,63
PAREDE FECHAMENTO BALCÃO EXISTENTE	1,70*1,30	2,21000000		2,21
				37,31

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

1.5.2. 101162 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO



	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024		BDI : 26		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
	LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

		H	QTD
FECHAMENTO DE LATERAIS	H*(3,92+3,68+4,07+2,76+3,57+3,57+3,57+3,57+3,71)	1,00000000	32,42
FECHAMENTO DE LATERAIS	H*(3,90+3,70+4,07+2,76+3,57+3,57+3,57+3,44+3,26)	1,00000000	31,84
			64,26

1.6. ESQUADRIAS

1.6.1. C5193 ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2 1/2", INCLUSIVE PINTURA (M2)

		H	QTD
ACRESCIMO - REPOSIÇÃO	H*(1,28+1,00+1,00)	1,50000000	4,92
			4,92

1.6.2. 00037563 PORTAO BASCULANTE, MANUAL, EM ACO GALVANIZADO, CHAPA 26, TIPO LAMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL (M2)

		H	L	N	QTD
PORTÃO DE SAÍDA DE EMERGENCIA	H*L*N	2,10000000	1,60000000	2,00000000	6,72
PORTÃO DE EMERGENCIA	H*L*N	2,10000000	2,10000000	1,00000000	4,41
					11,13

1.6.3. C1999 PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO (M2)

		H	QTD
PORTÃO LAVANDERIA	0,90*1,20	1,08000000	1,08
			1,08

1.6.4. C3506 GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" (M)

		H	QTD
GUARDA CORPO - ARQUIBANCADAS	(1,37+1,55)*6	17,52000000	17,52
			17,52

1.7. PINTURA EXTERNA

1.7.1. C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES (M2)

		H	QTD
FACHADA LATERAL	67,0*8,00	536,00000000	536,00
FACHADA FRONTAL	(29,45+8,38)*8,00	302,64000000	302,64
			838,64

1.7.2. 88412 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 (M2)


		H	QTD
FACHADA LATERAL	67,0*8,00	536,00000000	536,00
FACHADA FRONTAL	(29,45+8,38)*8,00	302,64000000	302,64
			838,64

Marcos Antonio A. Pontes

 Eng. Civil - CREA 343727

COMPOSIÇÃO DO BDI



	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 26,51%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		Composições Próprias	PROPRIA	85,06%	
				47,67%	
				04/2024	
				0,00%	
				0,00%	
				04/2014	

SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - EDIFICAÇÃO_SOP		
COD	DESCRIÇÃO	%
	BENEFÍCIO	
S + G	GARANTIA/SEGUROS	1,00
L	LUCRO	6,64
	TOTAL	7,64

DI	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
R	RISCOS	0,97
	TOTAL	5,56

I	IMPOSTOS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS EFETIVO = ALÍQUOTA ISS X BASE DE CÁLCULO = 5% X 40/100	2,00
	CPRB (4,5%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 26,51%

$$\left(\frac{((1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$



 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 28			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014



SINAPI - 12/2023 - CEARÁ - COM DESONERAÇÃO

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
	INSS	0,00	0,00
	SESI	1,50	1,50
	SENAI	1,00	1,00
	INCRA	0,20	0,20
	SEBRAE	0,60	0,60
	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
	FGTS	8,00	8,00
	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,86	0,00
	FERIADOS	3,71	0,00
	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,86	0,64
	13º SALÁRIO	11,10	8,33
	LICENÇA PATERNIDADE	0,06	0,04
	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74	0,56
	DIAS DE CHUVAS	1,66	0,00
	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
	FÉRIAS GOZADAS	13,56	10,18
	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
	TOTAL	49,69	19,86
C	GRUPO C		
	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,56	4,17
	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
	FÉRIAS INDENIZADAS	0,94	0,71
	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,65	1,99
	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,35
	TOTAL	9,75	7,32
D	GRUPO D		
	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,35	3,34
	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,35
	TOTAL	8,82	3,69

A + B + C + D = 85,06 47,67

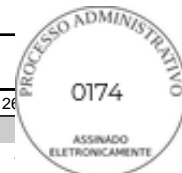
Marcos Antonio Andrade Pontes

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 28			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014



SEINFRA - CE - 028.1 COM DESONERAÇÃO

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
	INSS	0,00	0,00
	SESI	1,50	1,50
	SENAI	1,00	1,00
	INCRA	0,20	0,20
	SEBRAE	0,60	0,60
	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
	FGTS	8,00	8,00
	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
	FERIADOS	3,71	0,00
	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,87	0,66
	13º SALÁRIO	11,03	8,33
	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74	0,56
	DIAS DE CHUVAS	1,59	0,00
	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
	FÉRIAS GOZADAS	12,35	9,33
	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04
C	GRUPO C		
	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,52	4,17
	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
	FÉRIAS INDENIZADAS	1,72	1,30
	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,87	2,17
	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09
D	GRUPO D		
	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,12	3,20
	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46	0,35
	TOTAL	8,58	3,55


A + B + C + D = 84,44 47,48

Marcos Antonio Andrade Pontes

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 26			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA		
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	47,67%		
			Composições Próprias	0,00%	0,00%	04/2024	04/2014

1.1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	39,03	39,81
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	31,88	31,88
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	16,09	72,41
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	15,99	2,40
TOTAL Material:						146,50

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	18,46	36,92
TOTAL Mão de Obra:						36,92

VALOR: 183,41

1.1.2. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10870000	25,11	2,73
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30750000	19,98	6,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,87

VALOR: 8,86

1.1.3. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35410000	25,11	8,89
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,19570000	19,98	43,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						52,76

VALOR: 52,76


1.1.4. 104801 REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29230000	24,93	7,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29230000	19,98	5,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						13,13

VALOR: 13,12

1.1.5. 104790 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
90965	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,86950000	8,69	7,56


 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRAS:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA :	03/09/2024	BDI :	26		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTES:	SEINFRA	VERSÃO:	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	84,44%
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA:	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA:	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

90964	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,13700000	32,52	36,98
5952	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO. AF_07/2016	SINAPI	CHI	0,86950000	25,92	22,54
5795	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	SINAPI	CHP	1,13700000	28,55	32,46
TOTAL Equipamento Custo Horário:						99,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07220000	25,11	1,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44790000	19,98	8,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,76
VALOR:						110,26

1.2.1. C1920 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10733	DESEMPENADEIRA ELÉTRICA (CHP)	SEINFRA	H	0,20000000	1,97	0,39
10748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,80000000	1,40	1,12
TOTAL Equipamento Custo Horário:						1,51

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10034	AGREGADO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISOS	SEINFRA	KG	21,00000000	0,48	10,08
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,03000000	119,58	3,59
10508	CERA	SEINFRA	KG	0,15000000	20,00	3,00
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,58000000	0,71	18,87
10967	DISCO DE DESBASTE DE 7'	SEINFRA	UN	0,03000000	23,78	0,71
11101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	45,11	4,51
11102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	45,90	2,30
11316	JUNTA PLÁSTICA 'I' 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	1,64	4,10
TOTAL Material:						47,16

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,50000000	24,16	36,24
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	24,16	28,99
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	18,46	22,15
TOTAL Mão de Obra:						87,38
VALOR:						136,06

1.2.2. C1609 LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MÉDIA	SEINFRA	M3	0,69800000	83,58	58,34
10280	BRITA	SEINFRA	M3	0,87800000	100,50	88,24
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	220,00000000	0,71	156,20
TOTAL Material:						302,78

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	24,16	48,32

Marcos Antonio A. Pontes
 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



	OBRA: REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA		DATA : 03/09/2024		BDI : 26																						
	DESCRIÇÃO: REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FUNTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2024/03 COM DESONERAÇÃO</td> <td>85,06%</td> <td>47,67%</td> <td>04/2024</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Composições Próprias</td> <td>PROPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>04/2014</td> </tr> </tbody> </table>		FUNTE	VERSÃO	HORA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%			SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024	Composições Próprias		PROPRIA	0,00%	0,00%	04/2014		
	FUNTE	VERSÃO	HORA																								
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%																								
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024																							
Composições Próprias		PROPRIA	0,00%	0,00%	04/2014																						
LOCAL: RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE																											
CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE																											

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	16,00000000	18,46	295,36
					TOTAL Mão de Obra:	343,68
					VALOR:	646,46

1.3.1. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	24,16	14,50
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	18,46	11,08
					TOTAL Mão de Obra:	25,58

Serviço		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	1.045,72	26,14
					TOTAL Serviço:	26,14
					VALOR:	51,72

1.4.1. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (M2)

Material		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005330	DILUENTE EPOXI	SINAPI	L	0,06400000	47,86	3,06
00012815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	7,73	0,08
00044072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	SINAPI	L	0,20160000	116,05	23,40
00007304	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	L	0,32200000	77,08	24,82
					TOTAL Material:	51,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27500000	26,63	7,32
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	19,98	2,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	9,62
					VALOR:	60,94

1.4.2. 100760 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (M2)

Material		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02550000	21,00	0,54
00007292	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	SINAPI	L	0,25490000	37,36	9,52
					TOTAL Material:	10,06

Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,35590000	26,63	36,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	36,11
					VALOR:	46,15

1.5.1. 103323 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (M2)

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA :	03/09/2024	BDI :	26
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FORTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67% 04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00% 04/2014

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037592	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, FUROS NA VERTICAL DE 9 X 19 X 39 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	13,60000000	1,42	19,31
00037395	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	40,33	0,20
00034557	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	2,32	0,97
TOTAL Material:						20,48

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59000000	25,11	14,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29500000	19,98	5,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						20,70

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01040000	703,95	7,32
TOTAL Serviço:						7,32
VALOR:						48,50

1.5.2. 101162 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007272	ELEMENTO VAZADO CERAMICO QUADRADO (TIPO RETO OU REDONDO) DE *7 A 9 X 20 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	23,29000000	1,73	40,29
TOTAL Material:						40,29

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,22000000	25,11	55,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11000000	19,98	22,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						77,92

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100489	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02300000	579,64	13,33
TOTAL Serviço:						13,33
VALOR:						131,53

1.6.1. C5193 ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2 1/2", INCLUSIVE PINTURA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0098	ARAME GALVANIZADO N.10 BWG	SEINFRA	KG	0,18750000	9,55	1,79
I0100	ARAME GALVANIZADO N.14 BWG	SEINFRA	KG	0,08750000	11,05	0,97
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,15000000	31,88	4,78
I1872	SOLDA 50X50	SEINFRA	KG	0,18750000	147,13	27,59
I2036	TELA DE ARAME GALVANIZADO DE 2" (5 X 5 CM) FIO N.14 (2,11MM BWG)	SEINFRA	M2	1,05000000	28,61	30,04
I2172	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 65MM (2 1/2")	SEINFRA	M	2,73000000	90,42	246,85
I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12500000	28,81	3,60

Marcos Antonio Andreale Pontes
 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 26				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTES	VERSÃO				
	LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%			
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%			
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2024	04/2014

TOTAL Material:	315,62
-----------------	--------

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,62500000	19,10	11,94
I0046	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	SEINFRA	H	1,12500000	19,10	21,49
I1858	SERRALHEIRO	SEINFRA	H	1,87500000	24,16	45,30
TOTAL Mão de Obra:					78,73	
VALOR:					394,34	

1.6.2. 00037563 PORTAO BASCULANTE, MANUAL, EM ACO GALVANIZADO, CHAPA 26, TIPO LAMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00037563	PORTAO BASCULANTE, MANUAL, EM ACO GALVANIZADO, CHAPA 26, TIPO LAMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL	SINAPI	M2	1,00000000	592,01	592,01
TOTAL Material:					592,01	
VALOR:					592,01	

1.6.3. C1999 PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00050000	119,58	0,06
I0208	BATENTE DE FERRO	SEINFRA	M	1,30000000	25,17	32,72
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,15000000	0,71	0,11
I1158	FECHO DE ALAVANCA DE FERRO DE 22CM	SEINFRA	UN	0,33000000	28,92	9,54
I1224	GRADIL DE FERRO COM BARRA CHATA	SEINFRA	M2	1,00000000	132,02	132,02
TOTAL Material:					174,45	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	1,00000000	24,16	24,16
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,35000000	24,16	8,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	18,46	4,62
TOTAL Mão de Obra:					37,24	
VALOR:					211,68	

1.6.4. C3506 GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0876	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 2"	SEINFRA	UN	0,20000000	55,70	11,14
I6234	CRUZETA AÇO GALVANIZADO 2"	SEINFRA	UN	0,40000000	118,23	47,29
I1950	TE AÇO GALVANIZADO DE 2'	SEINFRA	UN	0,60000000	74,06	44,44
I2171	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 50MM (2')	SEINFRA	M	2,70000000	72,86	196,72
TOTAL Material:					299,59	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	1,30000000	24,16	31,41
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,30000000	24,16	31,41
TOTAL Mão de Obra:					62,82	

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	DATA : 03/09/2024	BDI : 26			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA	FONTE	VERSÃO	HORA		
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%		
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

VALOR: 362,41

1.7.1. C3022 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	12,78	1,53
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,70	0,28
12425	SOLVENTE	SEINFRA	L	0,05000000	16,17	0,81
12500	TINTA ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,17000000	31,81	5,41
TOTAL Material:					8,03	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	19,10	6,69
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	24,16	9,66
TOTAL Mão de Obra:					16,35	

VALOR: 24,38

1.7.2. 88412 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,28450000	9,15	2,60
TOTAL Material:					2,60	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03150000	26,63	0,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00510000	19,98	0,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					0,94	

VALOR: 3,53

Marcos Antonio Andreole Pontes

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

DATA :	03/09/2024	BDI :	2
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	4,00%
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
			04/2024
			04/2014

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES				838,64	30,84	25.863,66			A
C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12MM, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)				101,65	172,13	17.497,01			A
102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021				145,35	77,10	11.206,48			A
101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020				64,26	166,40	10.692,86			B
C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO				12,20	817,84	9.977,65			B
C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"				17,52	458,48	8.032,57			B
C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3				104,83	65,43	6.859,03			B
88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024				838,64	4,47	3.748,72			C
100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020				60,97	58,38	3.559,43			C
104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				153,54	16,60	2.548,76			C
C5193	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2 1/2", INCLUSIVE PINTURA				4,92	498,88	2.454,49			C
103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021				37,31	61,36	2.289,34			C

Marcos Antonio A. Pontes
 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



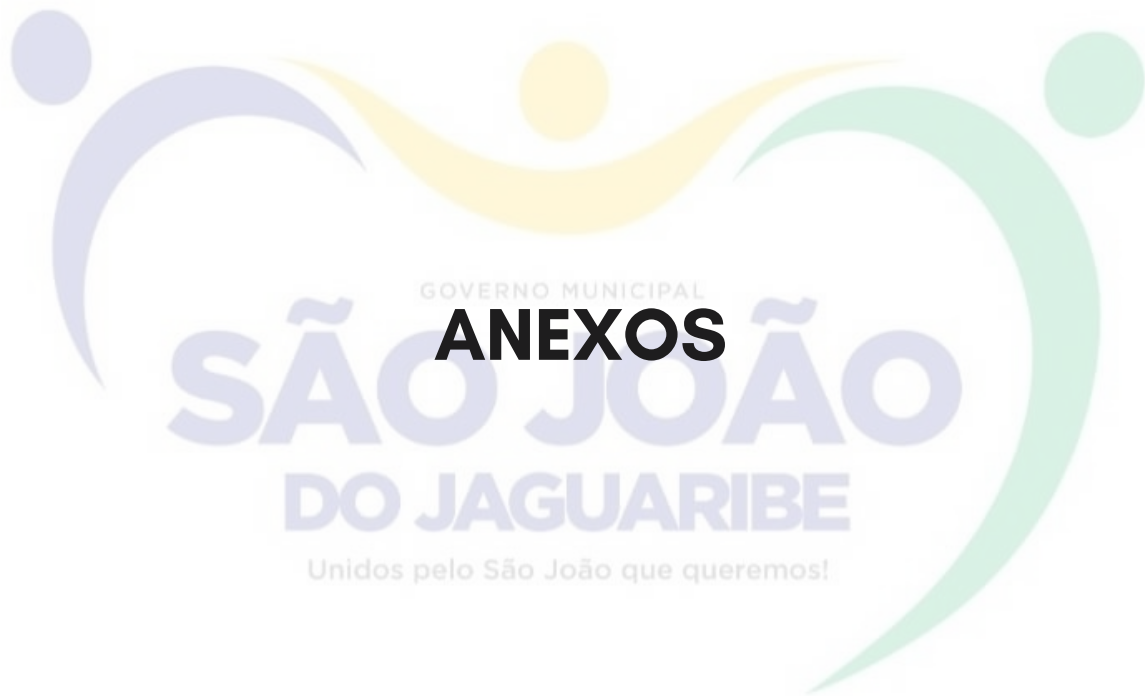
OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO JÚLIO IRINEU COSTA
LOCAL:	RUA CÔNEGO CLIMÉRIO, S/N - CENTRO, SÃO JOÃO DO JAGUARIBE
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

DATA :	03/09/2024	BDI :	2
FONTE	VERSÃO	HORA	
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	4,11
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
			04/2024
			04/2014

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL.%	CL
104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				4,38	139,49	610,97			C
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				8,96	66,75	598,08			C
C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA				1,50	232,03	348,04			C
C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO				1,08	267,80	289,22			C
97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				6,30	11,21	70,62			C

Subtotal até 92,75% 106.646,95
 Outros **8.335,81**
Valor total do Orçamento 114.982,76

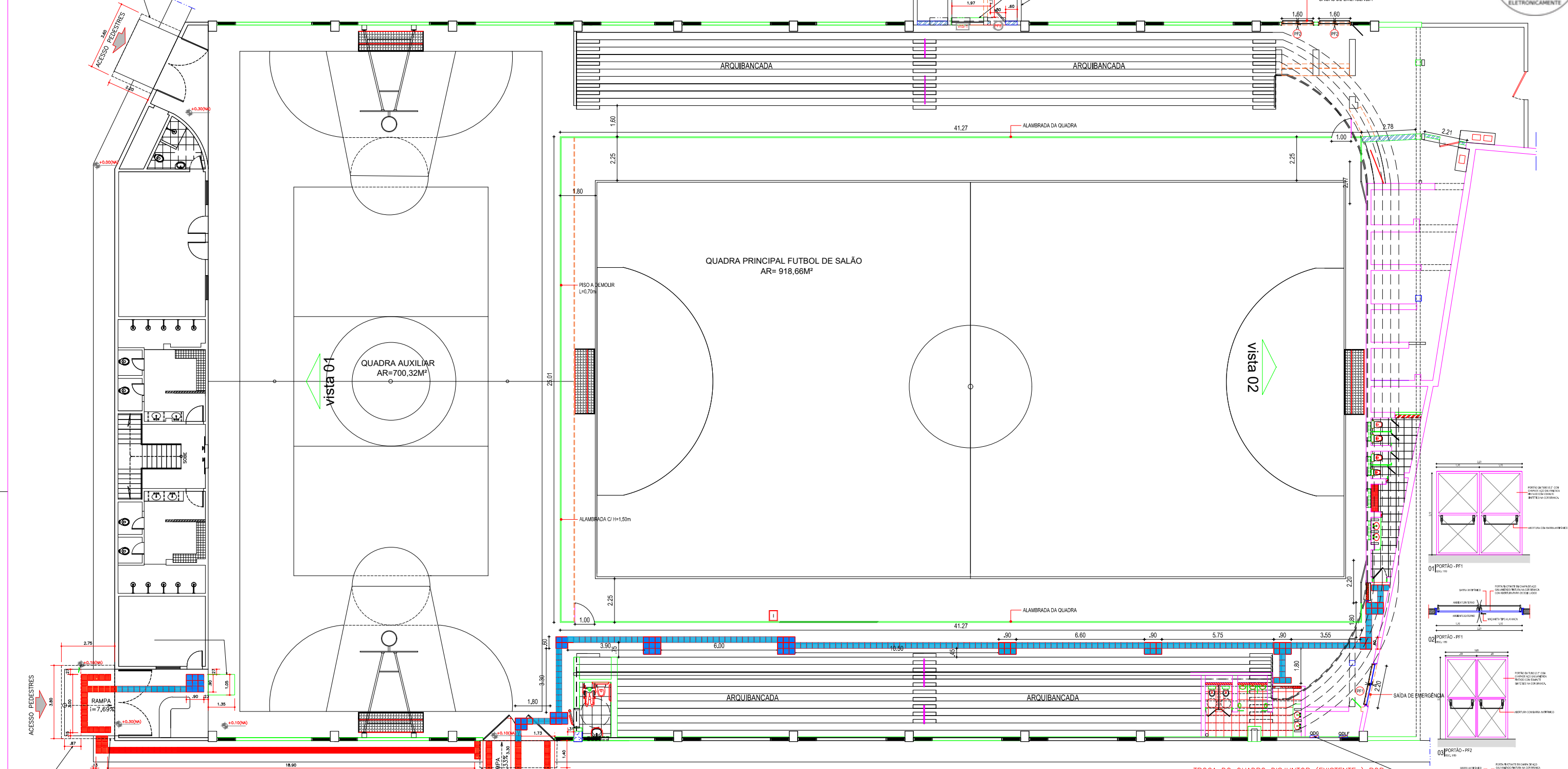
Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



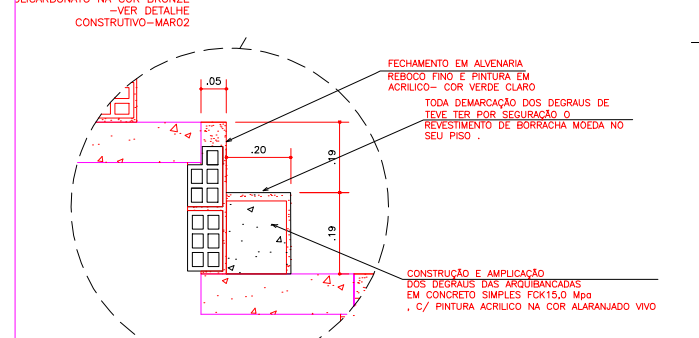
GOVERNO MUNICIPAL
ANEXOS
SÃO JOÃO
DO JAGUARIBE

Unidos pelo São João que queremos!

PROJEÇÃO DA MARQUIZE EM ESTRUTURA METÁLICA E POLICARBONATO NA COR BRONZE - VER DETALHE CONSTRUTIVO - MAR01



PROJEÇÃO DA MARQUIZE EM ESTRUTURA METÁLICA E POLICARBONATO NA COR BRONZE - VER DETALHE CONSTRUTIVO - MAR02

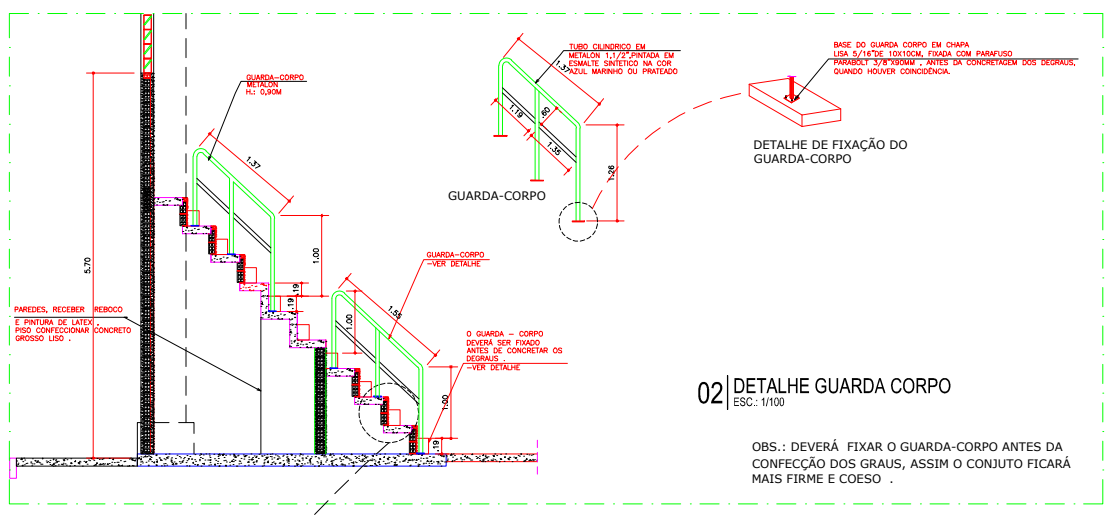


03 | DET. CONSTRUTIVO DEGRAU
ESC.: 1/75

PROJEÇÃO DA MARQUIZE EM ESTRUTURA METÁLICA E POLICARBONATO NA COR BRONZE - VER DETALHE CONSTRUTIVO - MAR03

LEGENDA

	PAREDE CONSTRUIR
	PAREDE DEMOLIR
	PAREDE PERMANECER OU EXISTENTE



02 | DETALHE GUARDA CORPO
ESC.: 1/100

TROCA DO QUADRO DISJUNTOR (EXISTENTE) POR QUADRO DE DISJUNTOR DE CHAPA C/ BARRAMENTO E DISJUNTORES

01 | PLANTA BAIXA
ESC.: 1/100

00	EMISSÃO INICIAL	02/09/2024	MARCOS PONTES
REVISÃO	ASSUNTO	DATA	RESPONSÁVEL
 Marcos Antonio A. Pontes Eng. Civil - CREA 343727			
PROJETO	MANUTENÇÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO JÚLIO IRINRU COSTA	RESPONSÁVEL	MARCOS PONTES
CONTRATANTE	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CEARÁ	DESENHO	MARCOS PONTES
ENDEREÇO	RUA CÔNego CLMÉRIO, SN, CENTRO - SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ARQUIVO	
ARQUITETURA			
CONTEÚDO	PLANTA BAIXA DET. GUARDA CORPO DET. CONSTRUTIVO DEGRAU	DATA	SET/2024
		ESCALA	1/100
			01-01

CONTROLE DE REVISÃO

DATA	DESCRIÇÃO	FEITO POR	APROVADO POR