



**ESTADODOCEARÁ**  
Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS  
GERAIS DA OBRA**

**OBRA:** REFORMA E MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA CRECHE TIA IDA

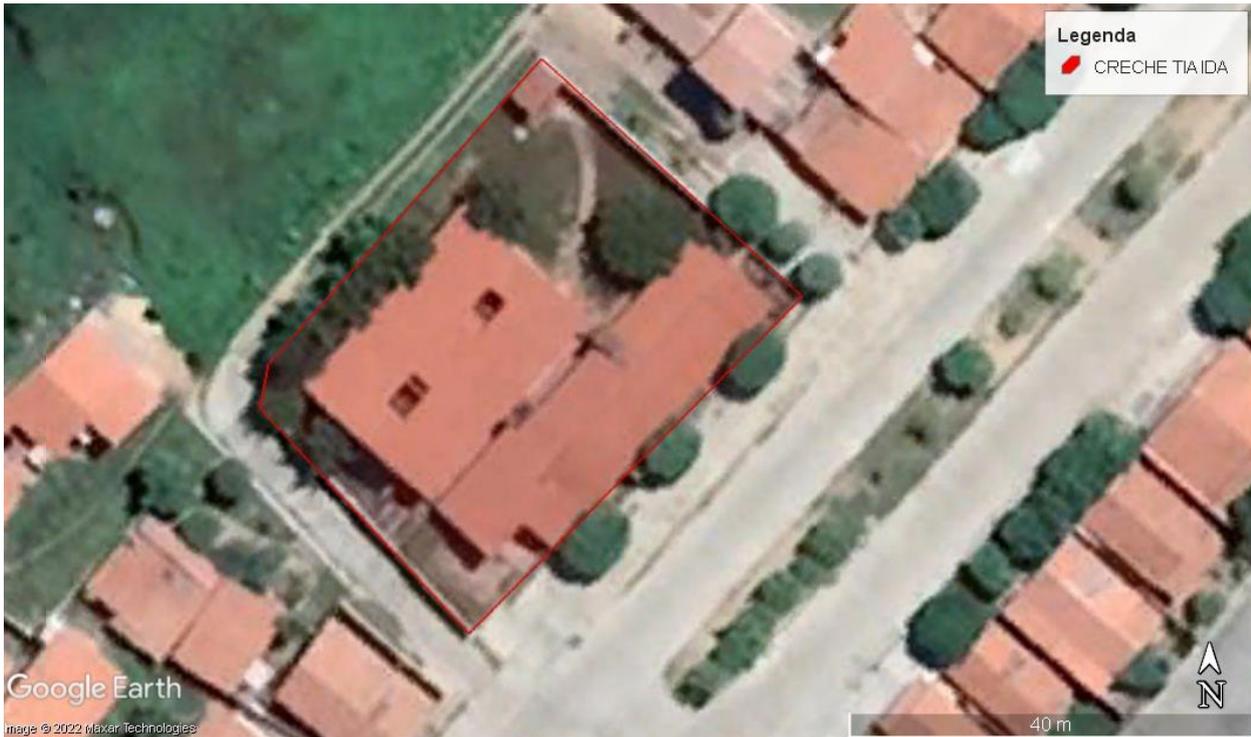
**MAIO/22**  
**VOLUME ÚNICO**



**ESTADO DO CEARÁ**  
**Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE -CE**

Localização da obra:



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: FUTURA CRECHE MUNICIPAL:

PONTO	LATITUDE	LONGITUDE
CRECHE TIA IDA	5° 16' 27.97" S	38° 16' 18.24" O

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Pretendente/Consumidor: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE.**

Obra.....: **REFORMA E MANUTENÇÃO DO PRÉDIO DA CRECHE TIA IDA.**

Localidade .....: **RUA: JOAQUIN FERREIRA Nº 732; B. BELA VISTA - SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CE.**

Data .....: **17/Maio/2022**



# ESTADODOCEARÁ

## Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

### Descrição do Projeto . :

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade a descrição dos materiais e serviços a serem executados, e também com finalidade de orientação para a contratada (empresa) em utilizar sua mão de obra especializada na melhor forma na execução **DA REFORMA DA CRECHE TIA IDA**, este conjunto de obra, contempla uma área total de 1.497,59m<sup>2</sup>, Todo o Conjunto é composto de dois prédios interligados entre si, através de uma passarela em forma de rampa, onde serão realizadas adaptações e adequações necessárias para o atendimento às comunidades urbana e Rural do Município.

### JUSTIFICATIVA:

A justificativa apresentada é em face da necessidade de adequação e adaptação da estrutura física dos prédios, bem como o mesmo anteriormente estava em funcionamento como um pronto atendimento de saúde Municipal, e este projeto contempla a remodelagem interna para um funcionamento pleno como uma creche municipal, e assim com esta reforma e manutenção, a Prefeitura Municipal consegue promover melhor qualidade de atendimento ao seu público e oferecer para a população infantil mais segurança e conforto nas dependências internas.

### OBRIGATORIEDADE DA CONTRATADA:

#### A CONTRATADA:

- Após assinatura da ORDEM De Serviço, a CONTRATADA, tem por obrigação de tirar **(ART- Anotação Responsável Técnico) da execução dos serviços**, nos termos da Lei 6496/77., com assinatura do responsável técnico da Empresa, e o mesmo consta na placa de obra e ter uma via assinada para futuras fiscalizações.
- O Alvará de reforma, na forma das disposições em vigor;
- Toda a documentação necessária junto aos órgãos públicos e concessionários.
- Deverá abrir DIÁRIO DE OBRA para acompanhamento dos serviços assinado pelo engenheiro responsável e todo e qualquer acontecimento deverá ser anotado no mesmo em 3 (três) vias. Deverão constar, dentre outros:



## ESTADODOCEARÁ

### Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

- As condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- As consultas à FISCALIZAÇÃO;
- As datas de conclusão das etapas, caracterizadas de acordo com o cronograma aprovado;
- Os acidentes ocorridos na execução da obra ou serviço;
- As respostas às interpelações da FISCALIZAÇÃO;
- A eventual escassez de material que resulte em dificuldade para execução da obra e/ou serviço;
- Medições das etapas de obras e respectivos valores a serem faturados;
- Outros fatos que, a juízo da CONTRATADA, devam ser objeto de registro.

Deverá ser mantida os documentos da obra, em ordem, cópias de todos os projetos, especificações, alvará de construção e o presente caderno de especificações. Será de sua exclusiva responsabilidade, quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

Poderão ser subcontratados os serviços adjudicados, os serviços que, por sua especialização, requeiram o emprego de firmas ou profissionais especialmente habilitados e, neste caso, conforme autorização deste caderno de encargos. A responsabilidade sobre esses serviços não será transmitida aos subcontratados.

A obra só se dará por concluída após o término de todas as etapas especificadas, retirada dos entulhos, completa limpeza de todas as áreas trabalhadas, teste de todos os equipamentos e pontos e entrega do HABITE-SE.

Antes do recebimento final da obra, todos os serviços executados e áreas ocupadas para devida execução e relacionadas com a obra, deverão ser limpas de todo o lixo, excesso de material, estruturas temporárias e equipamentos. As tubulações e drenagem e demais instalações deverão ser limpas de quaisquer depósitos resultantes dos serviços e conservadas até a entrega final.

Até que seja emitido o certificado de conclusão das obras e serviços pela Prefeitura, a obra deverá estar conservada e funcionando e todas as precauções deverão ser tomadas para evitar prejuízos ou danos a quaisquer de suas partes, provocados pela ação de elementos estranhos ou qualquer outra causa, que surjam da execução dos serviços, quer de sua não execução.

Na entrega final da obra serviços e após vistoria, a PREFEITURA emitirá TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO onde assinalará as falhas que porventura ainda tenham ficado pendentes de solução. Estas falhas deverão estar sanadas quando da lavratura do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, nos termos do



# ESTADODOCEARÁ

## Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

Código Civil Brasileiro. Deverão ser corrigidos os vícios redibitórios à medida que se tornarem aparentes.

### A CONTRATADA –

Deverá tomar todas as precauções e zelar permanentemente para que suas operações não provoquem danos físicos ou materiais a terceiros, nem interfiram negativamente com o tráfego nas vias públicas que utilizar ou que estejam localizadas nas proximidades da obra.

Os detritos resultantes das operações de transporte ao longo de qualquer via pública deverão ser removidos imediatamente e se obriga a retirar do canteiro de obras quaisquer materiais porventura impugnados pela fiscalização.

Deverão ser usados somente materiais novos de primeira qualidade, sem defeitos ou deformações e todos os serviços deverão ser executados com esmero e perfeição. Deverão ser apresentados às suas expensas amostras de produtos para aprovação. As amostras de materiais aprovados deverão ser guardadas no canteiro até o término dos serviços para permitirem, a qualquer tempo, a verificação da semelhança com o material a ser aplicado.

A substituição de um produto especificado por outro deverá ser aprovada conforme o critério de analogia. O critério de analogia baseia-se no fato de que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência de desempenho e idêntica função construtiva e apresentem as características exigidas pelas especificações.

Todas as taxas, despesas, impostos, demais obrigações fiscais e providências necessárias à obtenção de licenças, aprovações, franquias e alvarás necessárias aos serviços, inclusive o pagamento de emolumentos referentes à obra e à segurança pública, as despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos, de consumo de água, luz, força, que digam respeito às obras e serviços contratados.

Será de responsabilidade da Contratada durante a fase de licitação conferir todas as quantidades indicadas na planilha e caso constate qualquer diferença informar a comissão de licitação por escrito, para que possa ser analisado e alterado o seu valor caso procedente.

### DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA:

- 1-Projetos Arquitetônico/Executivo
- 2-Orçamento;
- 3-Memoria de Cálculo;
- 4- E está especificação.



# ESTADODOCEARÁ

## Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS GERAIS

#### 1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

A contratada deverá ter reservatório de água para uso geral e uma betoneira elétrica de 400L para a confecção de argamassa e concreto para seu uso, este custo é de sua responsabilidade e não acarretará nada para este município.

#### 1.1- PLACA DE OBRA:

Deverá ser colocada em local escolhido com a FISCALIZAÇÃO, nas proximidades do terreno de localização da Associação, com vistas a visualização desde a via pública principal, uma placa de obra tamanho h=1,25 por L=3,00 m, confeccionada com chapa nº 18 ou lona vinilica, parafusada sobre quadro de caibro 5 por 10 cm cedrinho, presos por dispositivo adequado em três esteios de eucalipto roliço (diâmetro > 10 cm), contra ventados por esteios de eucalipto roliço (diâmetro > 10 cm).

A placa será pintada conforme a indicação da fiscalização da prefeitura, com tinta esmalte especial, e por profissional especializado.

#### EXEMPLO:

**A** – Área da marca do governo Federal/Estadual/Municipal: Cor de fundo: branca. Marca do Governo centralizada.

**B** – Área do nome da obra: Cor de fundo: Verde – Pantone 576 C. Fonte: Verdana Bold, caixa alta e baixa. Cor da fonte: branca.

**C** – Área de informações da obra: Cor de fundo: verde-escuro – Pantone 7483 C. Fonte: Verdana Bold e Regular, caixa alta e baixa. Cor da fonte: amarela – Pantone 116 C e branca. Espaço entrelinhas: 1,2 vez o tamanho do corpo da letra. Exemplo: corpo 60/72. Espaço entre letras: 0.

**D** – Área das assinaturas: Cor de fundo: branca. As assinaturas devem estar centralizadas. A denominação “Ministério / Secretária da” deve estar em Gotham Book e o nome do ministério / secretária “Infraestrutura” deve estar em Gotham Black.

**E** – A área da placa refere-se ou 8X= largura = 3,00M e o 5X = Altura = 1,25M.



# ESTADODOCEARÁ

## Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

Imagem de Ilustração / Orientação:



### 1.2- REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO):

A remoção de pintura deverá ser feita através de lixa seca n/80 a 100, com espátulas e só depois aplicar um jato d'água forte, para terminar da retirada da camada de tinta restante, e somente depois deste processo aplicar o selador e começara a aplicação da massa corrida nas paredes.

### 1.3- RASGO EM ALVENARIA P/ TUBULAÇÃO :

O Rasgo do revestimento deverá ser feita no modo a escolha da construtora, mecânica ou manual, sendo que vai ser demolido apenas uma parede de alvenaria especificada, apenas a espessura e profundidade para que possa ser assentado o tubo de PVC ( elétrico ou Hidráulico), e seu resíduo deverá ser destinado para um local certo do município para seu descarte.

### 1.4- DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICA:

A demolição do revestimento enfrente deverá ser feita a escolha da construtora, mecânica ou manual, sendo que vai ser demolido apenas uma parede de alvenaria especificada, e seu resíduo deverá ser destinado para um local certo do município para seu descarte.

### 1.5- RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIDO:



## **ESTADODOCEARÁ**

### **Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

Haverá recuperação do paralelepipedo , entrono da sistema de drenagem pluvial da entrada do prédio , deverá utilizar os mesmo tipo de pedra e com rejunte em argamassa 1:5 e ter acabamento com a canalateta de drenagem

#### **1.6- DEMOLIÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA :**

A demolição DA INSTALAÇÃO HIDRAULICA, deverá ser executado com retirarem do ponto de saída hidráulica, o mesmo deverá ser isolado com um CAP. e o mesmo ser recoberto com argamassa ou revestimento cerâmica no local, assim tirando todo o vestígio de sua existência, o entulho da remoção deverá segui para um local certo do município para seu descarte.

#### **1.7- DEMOLIÇÃO DE INSTALAÇÃO ESGOTO :**

A demolição DA INSTALAÇÃO DE ESGOTO, deverá ser executado com retirarem do ponto de saída hidráulica, o mesmo deverá ser isolado com um cap. e o mesmo ser recoberto com argamassa piso ou parede ou revestimento cerâmica no local, assim tirando todo o vestígio de sua existência, o entulho da remoção deverá segui para um local certo do município para seu descarte.

#### **1.8- DEMOLIÇÃO DO PISO CIMENTADO:**

A demolição do piso enfrete deverá ser feita a escolha da construtora , mecanica ou manual, e seu residuo deverá ser destinado para um local certo do municipio para seu descarte .

#### **1.9- DEMOLIÇÃO DA ALVENARIA DE TIJOLO S/ APROVEIRAMENTO:**

A demolição da Alvenaria enfrete deverá ser feita a escolha da construtora , mecanica ou manual, sendo que vai ser demolido apenas uma parede de alvenaria simples indicado no projeto, e seu residuo deverá ser destinado para um local certo do municipio para seu descarte .

#### **1.10- DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA:**

A demolição das louças Sanitária, enfrete deverá ser feita manualmente, assim preserva as conexões locais existente, para receber nova louça e fazer novas conexões, e seu residuo deverá ser destinado para um local certo do municipio para seu descarte

#### **1.11- DEMOLIÇÃO DO FORRO DE PVC :**



# ESTADODOCEARÁ

## Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

DESCRIÇÃO: Remoção manual do forro PVC.

RECOMENDAÇÃO: Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Retirada de forma manual e cuidadosamente, após a retirada deverá ser transportada e armazenada em local apropriado.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição será o metro quadrado

### 1.12- RETIRADAS DE PORTAS E JANELAS:

DESCRIÇÃO: Retirada das portas e Batentes, sem reaproveitamento.

RECOMENDAÇÃO: As portas que tiverem em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenadas em local apropriado. A retirada dos batentes deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Inicialmente, as portas deverão ser soltas das dobradiças. Em seguida, retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição será o metro quadrado.

### 1.13- RETIRADAS DAS CAIXAS DE AR CONDICIONADOS:

DESCRIÇÃO: Retirada das CAIXAS DE AR CONDICIONADOS , sem reaproveitamento.

RECOMENDAÇÃO: As caixas em pre moldado com braço metálico de sustentação deverá ser teirado conforme a escolha da construtora , mecânico ou manual , o local de sua permanência deverá ser recomposto por alvenaria e a cabamento igual a sua régua ( reboco ou cerâmica).

A retirada deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Inicialmente, as caixas deverão ser soltas das alvenarias . Em seguida, retirar os suportes de sustentação, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição será em unidade.

### 1.14- DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA:

A demolição do revestimento enfrente deverá ser feita a escolha da construtora, mecânica ou manual, sendo que vai ser demolido apenas uma parede de alvenaria especificada, e seu resíduo deverá ser destinado para um local certo do município para seu descarte.



## **ESTADODOCEARÁ**

### **Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

#### **1.15- CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE:**

O carregamento dos entulho e resíduos da demolição, que não for utilizado na obra deverá ser retirado por meio manual de Homens com uma Pá de cabo Longo, com auxílio de uma retro escadeira carregando o caminhão basculante para que este tenha um destino correto conforme a orientação da fiscalização municipal.

#### **1.16- TRANSPORTE DE MATERIAL ,EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5KM :**

A carga mecanizada com a propria escavadeira, transporte com caminhão até um quilômetro transporte do residuos da cava dos mataburro , deverá ser descartados em local adequado aonde o municipio indicar ou poderá ser doado para alguma comunicada ou pessoa fisica caso queira para fins de aterro de terreno, sendo que o mesmo é materia desprovido de contaminação.

### **2.0– MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:**

#### **2.1 - ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA:**

Conteúdo do Serviço 1) Mão-de-obra para lançamento do material, espalhamento em camadas e apiloamento manual.

Critério de Medição 1) Volume medido pela camada acabada. Procedimento Executivo 1) iniciar o aterro sempre no ponto mais baixo, em camadas horizontais superpostas em camadas de 0,20 a 0,40 m de espessura.

2) prever o caimento lateral ou longitudinal para rápido escoamento das águas pluviais, evitando-se o seu acúmulo em qualquer ponto

3) O apiloamento do solo é realizado com soquete de 30 kg, golpeando aproximadamente 50 vezes por metro quadrado ou utiliza uma placa vibratória, a uma altura média de queda de 10 a 25 cm.

4) observar a umidade de compactação do solo.

#### **2.2 – LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA:**

O Lastro será feito com a aquisição de areia de terceiros, de granulação média para fina, que deverá ser espalhada e nivelada em camadas de 10 cm onde será aplicado o tijolinho, e aonde for a quadra de areia infantil.



## ESTADODOCEARÁ

### Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

A execução do lastro de Areia será com areia escolhida e limpa (isento de resíduos e matéria orgânico), a mesma deverá ter uma granulometria de média para grossa.

#### 2.3 - ATERRO COM PÓ DE PEDRA, ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA, C/ CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO:

O aterro com pó de pedra, será executado com o descarregamento do material de aquisição de pedra legalizada e licenciada diretamente entre as linhas da parede de pedra argamassa, com posterior espalhamento manual, molhagem através de caminhão pipa e compactação com placa vibratória até uma consistência visual uniforme geral no platô, sua espessura **será de 10cm** conforme a memória de cálculo do orçamento.

#### 3.0 – ALVENARIA / REVESTIMENTO:

##### 3.1 - ALVENARIA DE TIJOLO :

A parede do padrão do hidrômetro, deverão ser executadas com tijolo cerâmicos de 08 furos com uma altura de 0,90m e um comprimento de 1,00m, com dimensões uniformes nas bitolas comerciais Medidas. = (9x19x19cm), deverá ser assente com argamassa de cimento, cal e areia média peneirada no traço de (1:2:4), na espessura de uma vez (22cm acabado). Os tijolos deverão ter regularidade de forma e igualdade nas dimensões, para que as juntas fiquem com a mesma espessura pelo menos de E=1,5cm e o assentamento uniforme.

##### 3.2 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E DE AREIA:

O chapisco deverá ser executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) na espessura de 5mm, preparo manual.

Para a execução do chapisco a superfície deverá estar limpa sem a presença de resíduos de concreto, poeira ou agentes agressivos que prejudiquem a aderência do chapisco na alvenaria.

O serviço deverá servir ao que se destina, ou seja, criar uma ponte de aderência entre a alvenaria e o revestimento do emboço.

O período até a aplicação do emboço deverá ser de no mínimo 36h.

##### 3.3 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR:

O reboco paulista deverá ser realizado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E Areia Média) sendo que deverá ser nivelado e plumado por marco na alvenaria, o mesmo tem sua espessura de 20mm depois do chapisco de 5mm, o seu preparo deverá ser mecanizado (betoneira). O revestimento deverá obedecer ao controle e qualidade especificado em normas técnicas.



## **ESTADODOCEARÁ**

### **Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

#### **3.4 - ENCHIMENTO DE RASGO C/ ARGAMASSA:**

O rasgo já executado e com a tubulação PVC ( elétrica ou Hidráulic), deverá ser realizar seu preenchimento com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E Areia Média) sendo que deverá ser nivelado e plumado por marco na alvenaria, o mesmo tem sua espessura de 20mm depois do chapisco de 5mm, o seu preparo deverá ser mecanizado (betoneira). O revestimento deverá obedecer ao controle e qualidade especificado em normas técnicas.

#### **3.5 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm<sup>2</sup>) - PEI5/PEI-4 P/ PISO (M2):**

O piso será com cerâmica 20x20cm ou 10x20cm, de linha comercial PEI 5/PEI 4, padrão médio, assentada sobre argamassa de cimento colante com traço 1:4 areias sem peneirar. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 3 mm e serão assentados com rejunte em cimento comum. Altura especificada no projeto e planilha orçamentária. As cerâmicas serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentado. O rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta. Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

#### **3.6 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm<sup>2</sup>) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2):**

Rejuntar o piso com argamassa de cimento branco ou o rejunte do próprio piso (COR).

#### **3.7- DIVISÓRIA PAINEL CELULAR, MONTANTE E RODAPE SIMPLES:**

As divisórias serão executadas por meio do sistema Divilux, o qual é composto por painéis, portas e peças para fixação, com modulação conforme projeto arquitetônico. O miolo dos painéis e portas deverá apresentar estrutura celular com pontos de ligação no formato de colmeia, a fim de absorver e distribuir os impactos. Os painéis deverão atender às normas da ABNT NBR 13113, MB 3255/90 – Determinação das dimensões e desvio do esquadro, MB 3256/90 – Verificação da resistência a impactos, MB 3257/90 – Verificação do comportamento diante da ação do calor e umidade.

O acabamento dos painéis deverá ser em chapa dura de fibras de madeira prensadas (AUCATEX), com acabamento em resina melamínica de baixa pressão com resistência superficial à abrasão, ao impacto e riscos. A cor utilizada deverá ser cinza cristal. Os perfis deverão ser fabricados em aço liga 1010/1020 ABNT zincado tipo B (massa de zinco depositada nas duas faces) 260g/m<sup>2</sup>, conforme NBR.



## ESTADODOCEARÁ

### Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

#### 3.8- ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (50X50X6):

A peça pré-moldada, servindo como elemento decorativo, ventilação e vedação, nas dimensões de 50x50x6cm. Características: Material pré-moldado de cimento, areia e gravilhão (FERRO), curado por processo que assegure sua homogeneidade e integridade, sem função estrutural. Utilização: No fechamento de área, permitindo ventilação constante do ambiente. CAR 18/219 Inspeção e Recebimento:

O material não possui Normas Regulamentadoras da ABNT. Unidade de Compra: Para fins de fornecimento regular, a unidade de compra é a unidade. Armazenamento: O material deverá ser armazenado em pilha vertical, local coberto, seco e ventilado.

Deverá ser assentado no local indicado no projeto de alteração, e sua fixação e feita através de argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, depois do seu assentamento, dar-se o acabamento entorno do cobogó deixando uma aparência limpa.

#### 4.0 -PISO:

##### 4.1 -PISO DE CONCRETO FCK=15,0MPa ESP=12 cm, INCL. TELA DE AÇO:

O piso de concreto - Fck a ser usado será de 15,0 Mpa com brita nº 01, será executado em uma betoneira rotativa de 400L, assim manterá sua aspecto e qualidade final. Depois que fizer as demarcações com madeira Sarrafo com as medidas conforme o projeto e espessura (12,0cm), depois de seu lançamento e sarrafeamento com uma desempenadeira lisa na superfície do concreto, deverá esperar por uma (01) hora para fazer o procedimento de aspereza da superfície com uma vassoura de piaçaba, com isso criara ranhuras deixando antiderrapante as ranhuras deve ter o mesmo sentido para ficar uniformes, facilitando a aderência do piso argamassado final de E=2,0cm.

Todos insumos deverão ser adquiridos em empresa legalizadas e licenciadas, os mesmo deve ser de boa qualidade e lido de resíduos e material orgânico, lembrando deverá ser aplicado o piso tátil durante o acabamento final das rampas de acessibilidade, assim os mesmos ficará chumbado nas rampas no concreto.

##### 4.2 - LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO:

Os concretos confeccionado na obra deverá ser lançados, com balde e carrinho de mão e uma pá e tendo o cuidado e não espalhar resíduos de cimento para impactar o meio ambiente na sua volta da obra.

Para garantir que o concreto fique nivelado e livre de vazios ou ninhos de concretagem será realizado o adensamento do concreto. Este deverá ser executado com o auxílio de vibrador mecânico.

O espalhamento deve ser uniforme, com uso para o adensamento de um vibrado de imersão, sobre pouco material para ser removido, facilitando os trabalhos de adensamento e seu nivelamento final.

## ESTADODOCEARÁ

### Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

#### 4.3 - PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm (M2):

Piso cimentado desempenado: camada de argamassa no traço 1:3, cimento e areia. A espessura deverá ser de 2,0 cm. Deverá ser mantida declividade mínima de 0,5 em direção as canaletas ou pontos de saída de água. A superfície final deverá ser desempenada com desempenadeira de madeira ou outro material que proporcione o mesmo tipo de acabamento.

#### 4.4 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20x10x6CM), CINZA – COMPACTAÇÃO MECANIZADA:

Os blocos de concreto serão do tipo “tijolinho” modelo platô com as dimensões de 10x20cm, deverão ter resistência à compressão maior ou igual a 35 MPa, com espessura de 6,0 cm, ” na cor cinza natural. Este terá dois módulos de assentamento, no platô central e circulação o modelo de assentamento será tipo espinha de peixe, e na área demarcada da academia será o seu assentamento tipo dama.

Os pisos em blocos de concreto pré-fabricados deverão ser assentados sobre terreno nivelado a base de pó de pedra e depois com o colchão de areia, travados através de contenção lateral e por atrito entre as peças. Para cada SC de cimento usar 2kg de pigmento ou 4% em relação a quantidade de cimento.

As bordas da calçada deverão ser assentadas com argamassa no sentido linear contínuo do meio fio e do piso tátil.

Sua compactação será feita através de uma placa vibratória, com uma pequena camada de areia média peneirada, assim travar os mesmos entre si.



*Piso Assentado Espinha de Peixe*

#### 4.5 - PISO DE BORRACHA (LENÇOL), ANTIDERRAPANTE TIPO GRÃO DE ARROZ OU MEODA DE E=3,0mm:

Será feito telado do piso com um Lençol de piso de borracha.

##### ***Etapas/EXECUÇÃO :***

Picotear o local da aplicação na rampa, fazer a limpeza e prepara o local umidecer, esperar a encharcar, preparar a cola PVA com cimento, aplicar no piso e depois aplicar o



## **ESTADODOCEARÁ**

### **Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

(lençol) de borracha , e so depois colocar pesos estavil emcima para ajudar a fixação do mesmo no piso de concreto.

#### **5.0- COBERTURA:**

##### **5.1 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 30% NOVA:**

Será feito um retelhamento com telha cerâmica, conforme padrão existente com até 30% novas.

##### **5.2 - FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm-FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2):**

Todo forro será executado material tipo PVC e constituído por todos os elementos necessários para o devido apoio e fixação do forro, incluindo ferragens, parafusos, de acordo com o tipo de forro e concepção e indicação do local do Projeto.

##### **5.3 - CUMMEEIRA DE TELHA CERAMICA EMBOÇADA:**

As cumeeiras deverão ser emboçadas com o uso de cordão de argamassa C/ traço 1:3 (cimento e areia), com a garantia de alinhamento e vedação a que se destinam

##### **5.4 - BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL:**

Depois de todo alinhamento do telhado será feito acabamento no beira e bica com argamassa 1:3, garantindo a travamento do telhado final.

##### **5.5 - BEIRAL DE MADEIRA (1X10) cm DO TELHADO:**

Depois do retelhamento, será reconstruído o beiral da cobertura aonde estiver faltando, do mesmo formato e deverá ser pintado em esmalte sintético.

#### **6.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO:**

##### **6.1 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m:**

As lajes expostas às intempéries serão impermeabilizadas com manta asfáltica e proteção mecânica antes do revestimento de piso, quando houver. Especificação do material para impermeabilização será utilizada manta impermeabilizante industrializada, produzida à base de asfaltos modificados com polímeros de SBS (copolímero estireno-butadieno-estireno) e estruturada com armadura de "não tecido" de filamentos de poliéster agulhados, estabilizados previamente com resina termo fixada. Boa Flexibilidade, alta Resistência à tração, à punção e ao rasgamento. A espessura da manta deverá ser de 3 mm.



# ESTADODOCEARÁ

## Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

### Execução:

A superfície deve estar limpa e seca e isenta de partículas soltas. A superfície deve ser regularizada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 (em volume) e isenta de hidrofugantes, acabamento com desempenadeira sem queimas, com declividade mínima de 1% em direção aos pontos de escoamento da água e espessura mínima de 1,00 cm. Em áreas verticais o arremate da impermeabilização deve ser de no mínimo 50 cm do nível do piso acabado e a regularização deve ser feita sobre um chapisco de cimento e areia grossa, traço 1:3 (em volume). Nas áreas cobertas ou protegidas, a regularização deve adentrar de 50 a 60 cm por baixo dos batentes e contra marcos para posterior arremate da impermeabilização. Todos os cantos e arestas devem ser arredondados com diâmetro de 5,0 a 8,0cm. No entorno de ralos e condutores deve-se criar desníveis de 1cm com raio de 30cm para evitar acúmulo de água e para execução do reforço.

### 6.2 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE DE RESERVATÓRIO E PISCINAS:

**SikaTop® 107** é um revestimento semi-flexível, impermeabilizante e protetor, bicomponente, à base de cimento, areias selecionadas e resina acrílica para uso em concreto, argamassa ou alvenaria com excelente aderência e impermeabilidade.

O produto deverá ser homogenizado em um recipiente ( Balde ) de 18,0L, com a junção dos bicomponente com um mecanismo de mistura ou mesmo com uma ferramenta manual , e depois sua aplicação deverá ser através de uma trincha retangular de 6,0” ou uma brocha em duas camada uniformemente espalhada na superfície da parede antes do revestimentos ( emboço).

## 7.0 – ESQUADRIAS:

### 7.1 - JANELAS DE FERRO TIPO CAIXILHO BASCULNATE OU FIXO :

Todas as esquadrias serão com caixilho de ferro ¾” chapa 1/8” nas dimensões especificadas no projeto arquitetônico, sendo todas as janelas basculantes com alavanca de manobra.

#### Observações:

- 1) as esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto à localização e execução, as indicações do projeto arquitetônico, observar os detalhes de construção.
- 2) as esquadrias deverão ser pintadas com esmalte sintético em duas demãos, A cor será especificada pela fiscalização municipal e a secretária de Educação Municipal.

### 7.2 - VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 5mm, COLOCADO (M2):

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com a norma ABNT-NBR7199 (NB-226). Haverá integral obediência ao disposto sobre vãos envidraçados referente a obra nos projetos e planilhas indicadas.

Será implementado vidro na janela que será executada no consultório odontológico.



## **ESTADODOCEARÁ**

### **Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

O assentamento será feito por um profissional devidamente habilitado.

#### **7.2 - QUADRO C/ TELAS DE PROTEÇÃO DE NYLON C/ PINTURA :**

Todas as em COBOGOS, terão um quadro em madeira confeccionado em ripa de madeira de duas camadas sendo que a tela de nylon ficara no meio, o quadro deverá ser pintado em esmalte sintético brilhante na cor branco gelo, e fixado com parafuso 8mm e bucha de nylon, na face interna dos prédios em cada cômodo onde for indicado a sua instalação.

#### **7.3 - GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO:**

A grade de ferro de vedação com perfis metalon de 20x20mm, devidamente pintada com fundo zarcão e tinta na a ser especificar pela fiscalização e a secretária de Educação Municipal. Deverá ser executada conforme na indicação do projeto,

A grade da cantina, deverá ser executado conforme as outras grades existentes no prédio, nas recepções, perfil barra quadrada de 10x10mm, e deverá ter o mesmo a acabamento das outras

#### **7.4 - PORTÃO DE METALON EM BARRA CHATA E FECHADURA E DOBRADIÇAS:**

As portas de metalon e chapa dupla da unidade deverão ser confeccionadas em tubo retangular (metalon) 20X20mm com parede bitola M.S.G 18 (estrutura) e bandeja em chapas bitola M.S.G 20, com dupla face e dobradiça tipo gonzo.

As chapas do metalon deverão ser reforçadas nos pontos onde serão assentadas as dobradiças. Toda fechadura será tipo cilindro de embutir com maçaneta e de boa marca c/ chaves.

#### **7.5- PORTA DE PVC SANFONADA (0,80 a 2,10) COMPLETA - FORNECIMENTO E MONTAGEM**

Porta de PVC sanfonada 0,80X2,10m NA COR BRANCO NEVE, fornecimento e instalação.

#### **7.6 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 por 2,10 m), COMPLETA:**

O produto deve apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber pintura. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco. Assentamento: Aplicar a espuma expansiva de poliuretano entre o marco / batente e o reenquadramento do vão, na parte superior e em três pontos equi-espçados em cada lateral do vão; não aplicar na posição da testa da fechadura.



## ESTADODOCEARÁ

### Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

#### 8.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Para o abastecimento de água potável do estabelecimento, foi considerado o sistema já existente no local, ou seja, a água proveniente da rede pública, esta não seguirá diretamente a dois reservatórios, uma em alvenaria e outra em polietileno de 1000L e deste para aos pontos de consumo. O reservatório de alvenaria deverá ser limpadado e seca, e depois passar por um processo de impermeabilização com **SikaTop 107** ou similar, e 3 demãos cruzados entre se.

#### 8.1 – Rede Hidráulica/ SERVIÇOS:

Todas as canalizações deverão ser cuidadosamente REVISADAS para que apresentem acabamento e funcionamento perfeitos para seus fins, com o sistema já implantada no prédio, que é de pvc assentada nas alvenarias, revisará toda saída com rosca, se for detectado algum vazamento, a deverá fazer a manutenção dos mesmos trocando o veda rosca dos mesmos.

1. As trocas das torneiras das pias com bico alto rotativo, será na cantina e nas áreas de serviços e no DML.
2. Todas instalação hidráulica e esgoto existente, que for removido as louças e pontos existentes em salas que não forem utilizadas deverá ser lacrado c/ tampão e e recompor o revestimento local, para que não demonstre que existente de ponto hidráulica e sanitária.
3. Fará troca dos vasos sanitários com indica no projeto, instalação das barras de apoio para PNE. Como indica no projeto e com suas alturas padrões.
4. A construção do WC. Deverá ter a caixa de passagem como indica no projeto
5. A instalação de acessório de W.C. será no novo e nos dois PNE (saboneteira Líquida, Dispense de porta papel Toalha e Espelho c/ Moldura de 60x80cm.
6. Todas os detalhes da construção encontram-se no projeto PR-03/06. E 04/06.

#### 9.0 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

##### 9.1- ENTRADA DE SERVIÇO DE ENERGIA:

A entrada de energia deverá ser executada de acordo com as normas da concessionaria local, devendo ser colocado a fiação adequada para entrada e atender as NORMAS VIRGENTES especificações da NBR's 5410.  
, conforme projeto elétrico em anexo.

##### 9.2 – TENSÃO:



## ESTADODOCEARÁ

### Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

A tensão de fornecimento da energia pela ENEL (COELSE), será de 380/220V.

#### 9.2.1- Proteção geral:

O condutor neutro deve ser de seção igual à dos condutores fase, deverá ser contínuo, não podendo ser instalado nenhum dispositivo capaz de causar sua interrupção NO SISTEMA DE ENTRADA será instalado DPS dispositivo anti-descarga atmosférico.

#### 9.2.2- Fator de potência:

O fator de potência deverá estar sempre acima de 92%, caso contrário deverá ser providenciado a instalação de capacitores para a devida correção.

#### 9.2.3- ILUMINAÇÃO:

O sistema de iluminação será em 220V F+N, em que deverá substituir as luminárias antigas existentes, por plafonier de PVC branco simples c/ soquete E27 e lâmpada de LED c/ soquete e27 de 25 a 35W de potência cada.

#### 9.2.4 -Eletrodutos:

os eletrodutos são de PVC rígidos, e terão diâmetros nominais de 25mm (3/4") e mm (1") a não ser o alimentador de entrada para o medidor, que são de 60mm (2,0"), as quantidades e disposições estão estipuladas em projeto e na memória de cálculo. Os eletrodutos no projeto que não constam a especificação, serão de 3/4" e demais que ficarem no forro de pvc será de PVC tipo garganta de 1,0".

#### 9.2.5 –Condutores:

os condutores deverão atender as especificações da NBR's 6880 e 7288 da ABNT e normas vigentes e ser instalados conforme o projeto elétrico PR -01/02 e 02/02.

Todos condutores deverão ser instalados em eletrodutos e hipótese alguma admita a instalação de condutores aparentes ou fora de condutos. Emendas de condutores de seção com 4mm<sup>2</sup> deverão ser executadas diretamente e em seguida isoladas com fita isolante de auto-fusão, para bitolas igual ou superior a 6 mm<sup>2</sup> as emendas deverão ser feitas conectores de pressão montadas com ferramentas adequadas.

Para segurança da utilização das instalações, deverá ser executado teste de isolamento em todos os circuitos. As medidas devem estar acima de 0,25 mega ohms. Os testes devem ser executados entre condutores vivos tomados dois a dois e antes da conexão dos equipamentos de utilização. Testes realizados em corrente contínua.

**“ O fio neutro não poderá ser ligado ao fio terra. “**

Todos os circuitos deverão ser identificados com anilhas incluindo neutros. Os condutores deverão seguir a seguinte especificação de cores, cada um com Fitas coloridas indicatórias em cada condutor:

Fase (S-R-T) --- Preto – Vermelho- Branco;  
Neutro-----Azul Claro;  
Terra-----Verde ou Verde e Amarelo.



## **ESTADODOCEARÁ**

### **Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

#### **9.2.6 –POSTE DE CONCRETO:**

O poste de concreto já existente deverá apenas trocar os Eletrodutos de entrada e saída de que seu ancoramento deverá ser feito como o modelo do projeto PR-01/02 e 02/02.

Observe, e execute da mesma forma como está demonstrando no projeto.

#### **9.2.7 – HASTE DE ATERRAMENTO:**

cada poste deverá possuir seu próprio sistema de aterramento, composto por caixa de passagem e haste de aterramento, conforme exposto em projeto elétrico.

#### **9.2.8 – CAIXA DE PASSAGEM 40X40X60cm:**

deverão ser executadas em alvenaria com as dimensões 30x30x40centímetros, junto aos postes que serão instalados. Deverá ser executado revestimento nas partes internas das paredes das caixas com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). As caixas deverão possuir tampa em concreto armado com um puxador de vergalhão de 10mm para futuras inspeções e o fundo coberto de brita nº 01 conforme o detalhe no projeto PR -01/02 e 02/02.

#### **9.2.9 – CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO:**

Os quadros de distribuição serão instalados em áreas distintas da edificação, como indicado nos quadros de carga, plantas baixas, detalhes e diagramas unifilares do projeto.

Atendendo as necessidades da obra os quadros de distribuição serão do tipo Múltiplos da CEMAR, deverão possuir todos os equipamentos indicados nos diagramas unifilares e quadros de carga bem como régua de conectores para interligação dos circuitos de comando e sinalização.

A instalação dos quadros de distribuição da edificação será de acordo com as especificações em projeto. O barramento principal deverá ser executado em cobre eletrolítico, fixado por isoladores e suportes. Deverá ser instalado nos quadros, conforme norma NBR-5410, o Disjuntor Diferencial Residual (DR) o qual protegerá os circuitos contracorrentes de fuga. Outra necessidade no quadro, e de fundamental importância na instalação DR é que cada conjunto de circuitos protegidos com o DR tenha o seu barramento de neutro independente dos demais.

Uma barra de terra, deverá ser conectada com todas as partes metálicas não destinadas a condução de corrente elétrica.

O mesmo deve ter uma tranca na porta com chave de acesso, esta forma impeça que pessoas não autorizadas venham intervir internamente

#### **9.2.10 – DISJUNTORES DE BAIXA TENSÃO:**

Para proteção, supervisão, controle e comando dos diversos circuitos elétricos, serão utilizados exclusivamente disjuntores termomagnéticos, sendo vetado o uso de chaves seccionadoras por melhor que sejam.

Todos os disjuntores serão obrigatoriamente do padrão IEC, não se admitindo do tipo NEMA. Terão número de pólos e capacidade de corrente indicados no projeto,



## ESTADODOCEARÁ

### Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

com fixação por engate rápido e com capacidade compatível com os circuitos, em caixa moldada.

Na ligação dos diversos circuitos, observar a alternância de fases (R-S-T), de modo a se tentar um equilíbrio do carregamento dos alimentadores. Este equilíbrio deverá ser verificado após a ocupação das salas com o uso de alicates amperímetros, e providenciado o seu remanejamento, caso se faça necessário.

A construtora deverá seguir o projeto elétrico, em caso de dúvida ou incertezas comunicar a fiscalização para terem solução.

### 10.0 – SERVIÇOS AUXILIARES:

#### 10.1 – PRATELEIRA DE MADEIRA DE LEI PLAINADA:

As prateleiras em madeira, deverá ser de madeira de lei ex.: (angelim, maçaranduba e ou outros...), alinhadas e plainadas c/ uma espessura de 3,0cm, e com um acabamento em Verniz fosco aplicado em 03 demãos e apoiada em mão francesa metálica reforçada, fixada com parafuso sextavada de 10mm com bucha de nylon, para melhor reforço deverá ser chumbado c/ uma profundidade de 3,0cm a parte interna das prateleiras.

#### 10.2 – PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ESP.= 2,0cm:

As prateleiras em granito, deverá ser polido em uma face, a quina externa boleada espessura de 2,0cm, e com apoiada em tubo metálico chumbado de 40x40mm com espaçamento de 50 cm entre se, e com uma pintura em esmalte sintético na cor branco, na cantina as prateleiras deverão ser chumbadas na alvenaria c/ uma profundidade de 3,0 cm.

#### 10.3 – AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO:

As prateleiras em granito, da sala biblioteca deverá ter um tubo cilíndrico no meio e um transversal de apoio, conforme o desenho.

#### 10.4 – AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO:

As traves são confeccionadas em metalom com acabamento anti corrosão e pintura em esmalte sintético na cor branco neve, conforme o desenho.

### 11.0 – ACABAMENTO/ PINTURAS:

#### 11.1 – PAREDE EXTERNAS:

##### 11.1.1 – EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRILICA:

##### **Paredes dos prédios externos:**

Deverá ser limpo e aplicar o selador acrílico antes mesmo do emassamento da parede, depois de aplicar as camadas necessária deverá lixar deixando uma superfície uniforme



# ESTADODOCEARÁ

## Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

---

antes da pintura com tinta látex acrílicos a base de água, na cor a ser especificado pela fiscalização e a Secretária de Educação municipal, em duas demãos as todas faces externas.

### 11.1.2 – LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA:

#### **Paredes dos prédios externos:**

Deverá ser pintada com tinta látex acrílicos a base de água, na cor a ser especificado pela fiscalização e a Secretária de Educação municipal, em duas demãos as todas faces externas, depois do acabamento de massa corrida acrílica.

### 11.1.3 – APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURA DE DUAS DEMÕES:

#### **Paredes dos prédios externos:**

Depois de todo acabamento de pintura, aplicará a proteção do liquibrilho sobre a pintura aonde for demarcado sua aplicação.

### 11.1.4 – CAIAÇÃO EM TRÊS DEMÃO:

#### **Parede de vedação:**

Deverá ser pintada com tinta à base de cal (supercal), na cor branco gelo, em três demãos no espelho e na face superior, somente as paredes externas de vedação, o mesmo deverá ser adicionado o fixador de tinta no início da mistura.

### 11.1.5 – PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À OLEO EM CONCRETO:

#### **Paredes da Fachadas:**

Deverá ser pintada por um profissional Habilitado, os desenhos de ARTES que a Secretária de Educação do Município deixar disponível para a execução dos mesmos conforme a Orientação da Mesma

## 11.2 – PAREDE INTERNAS:

### 11.2.1 – EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÕES C/MASSA ACRILICA:

#### **Paredes dos prédios internos:**

Deverá ser limpo e aplicar o selador acrílico antes mesmo do emassamento da parede, depois de aplicar as camadas necessária deverá lixar deixando uma superfície uniforme antes da pintura com tinta látex acrílicos a base de água, na cor a ser especificado pela fiscalização e a Secretária de Educação municipal, em duas demãos as todas faces externas.

### 11.2.2 – LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA:

#### **Paredes dos prédios internos:**

Deverá ser pintada com tinta látex acrílicos a base de água, na cor a ser especificado pela fiscalização e a Secretária de Educação municipal, em duas demãos as todas faces externas, depois do acabamento de massa corrida acrílica.

A cor da tinta acrílica será especificado pela fiscalização e a Secretária de Educação Municipal.



## **ESTADODOCEARÁ**

### **Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

#### **11.2.3- ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES:**

##### **Paredes dos prédios internos nas Cerâmicas:**

O Esmalte sintético brilhante, só poder ser aplicado na parede após a limpeza das cerâmicas da parede e só assim poderá ser iniciada sua aplicação protetora, o mesmo deverá ser aplicado com trincha de 5/8" a 1,1/2" com serdas finas e malhavel para melhor aplicação ou rolos de espuma, ficará encargo da construtora a escolha melhor para a aplicação e assim evitará os riscos na pintura.

A cor do esmalte sintético será especificada pela fiscalização e a Secretária de Educação Municipal.

#### **11.3 – ESQUADRIAS METÁLICAS:**

##### **11.3.1 – PINTURA PROTEÇÃO COM INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO; 3:**

A ser aplicado na estrutura das esquadrias o fundo protetor (zarcão) em 03 demãos, o mesmo deverá ser aplicado com trincha de 5/8" a 1,1/2" com serdas finas e malhavel para melhor aplicação e evitar os riscos na pintura.

##### **11.3.2 – ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO:**

A pintura será em esmalte sintético brilhante, só poder ser aplicado nos pranchões do acento e encosto após a aplicação do fundo preparador (selador acrílico de madeira), o mesmo deverá ser aplicado com trincha de 5/8" a 1,1/2" com serdas finas e malhavel ou usar rolo de espuma próprio para melhor aplicação e evitar os riscos na pintura.

A cor do esmalte sintético esta especificado pela fiscalização e pela Secretaria de Educação Municipal.

#### **11.4 – ESQUADRIAS MADEIRAS:**

##### **11.4.1 – PRIMER EM ESTRUTURA DE AÇO 25 MICRO COM RESOLVE:**

O selador acrílico (fundo) antes da pintura principal de esmalte, deverá ser bem lixado e limpo e aplicado cobrindo toda a superfície da madeira das esquadrias, assim evitará problemas futuros de apodrecimento nos mesmos.

##### **11.4.2 – ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA:**

O Esmalte sintético brilhante, só poder ser aplicado na estrutura após a aplicação do fundo protetor (zarcão), o mesmo deverá ser aplicado com trincha de 5/8" a 1,1/2" com serdas finas e malhavel para melhor aplicação e evitar os riscos na pintura.

A cor do esmalte sintético será especificado pela fiscalização e a Secretária de Educação Municipal.



## **ESTADODOCEARÁ**

### **Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

#### **11.4.3 – VERNIZ EM TRES DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA:**

A pintura só poderá ser aplicado depois dos mesmo ja assentado no seu lugar definitivamente, só poder ser aplicado nos pranchão das prateleiras , o mesmo deverá ser aplicado c/ trincha de 5/8” a 1,1/2” com serdas finas e malhavel ou usar rolo de espuma mácio proprio para melhor aplicação e evitar os risco na pintura .

#### **11.5 – PISOS:**

##### **11.5.1 – PINTURA P/ PISO A BASE LATEX ACRILICO, TIPO “ NOVACOR”:**

As superfícies do piso a ser pintado, serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

#### **11.6 – ESTRUTURA METÁLICAS:**

##### **11.6.1 – PRIMER EM ESTRUTURADE AÇO 25 MICRO C/ RESOLVE:**

O selador acrilico (fundo) antes da pintura principal de esmalte , devera ser bem lixado e limpo e aplicado cobrindo toda superficie da madeira das esquadrias , aasim evitará problema futuros de aprofecimento nos mesmo.

##### **11.6.2 – ESMALTE SINTÉTICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRO C/ REVOLVER:**

O Esmalte sintético brilhante, só pode ser aplicado na estrutura após a aplicação do fundo protetor (zarcão), o mesmo deverá ser aplicado c/ REVOLVER a compressão de ar.

A cor do esmalte sintetico será especificado pela fiscalização e a Secretária de Educação Municipal.

#### **12.0 – ADMINSTRAÇÃO DE OBRA:**

##### **11.1 – Engenheiro Civil:**

Para o gerenciamento da obra, deverá ter a visita periodica de um Engenheiro Civil ou um Técnico em edificações Capacitado na obra , que deverá ter total domínio da

## ESTADODOCEARÁ

### Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

obra para acompanhamento geral, estar disponível para qualquer dúvida que o encarregado da obra solicitar, além da disponibilidade de contato sempre quando for necessário, este profissional poderá ser **Esporadicamente** na obra , sendo que o encarregado estará presente.

#### 11.2 – Encarregado da Obra:

O Encarregado de Obra será de extrema importância um encarregado fiscalizando, coordenando e acompanhando toda e qualquer execução de serviço expresso em projeto. O encarregado deverá estar presente nas decisões e nas necessidades do dia a dia dos funcionários, e mesmo deve está o tempo **integral na obra as 8,0hr** corridas.

**“ Os custos operacional deste profissionais, são necessário, seu comprimento e de grande importância, e esta incluso no orçamento, será cobrado pela Fiscalização municipal.”**

#### 13.0 – PAISAGISMO:

13.1 - ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM:



NOME CIENTIFICO	NOME POPULAR	POTE	DIAM.	DISTANCIA DE EIXO	QUANTID.
Tumeira ulmifolia L.	Chanana	>0.40	0,40	0,60	30,00

13.2 - GRAMA EM ÁREAS EXTERNAS, INCLUSIVE MATERIAL:





**ESTADODOCEARÁ**  
**Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe**

---

NOME CIENTIFICO	NOME POPULAR	ÁREA
Paspalum notatum	Gramma Batatais	77,60 m <sup>2</sup>

**METEDO DE EXECUÇÃO:**

Deverão ser eliminados do local, pragas e ervas daninhas, bem como deverão ser removidos todos os entulhos existentes, após a limpeza deverá ser executado o preparo da terra: afofamento, substituir o tipo de terra pela terra preta rico em material orgânico, nivelamento e adubação, com adição ao solo de supersimples, calcário e cama de frango; em seguida deverá ser realizado o plantio das mudas.

**14.0 – LIMPEZA:**

**14.1 – LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA:**

Concluída todas as instalações será executada e a limpeza do canteiro. E todo os resíduos proveniente da construção, deverá ser dado o descarte de modo correto ambientalmente correto.

É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos em local pré-determinada pela fiscalização municipal que é gerada durante a obra, assim como os seus custos.

São João do Jaguaribe –CE. 18/05/2022

---

MYLLENNA RABELO LIMA  
ENGENHEIRA CIVIL RNP -211613528-1  
Responsável Fiscal da Prefeitura Municipal