



ESTADO DO CEARÁ
Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

AVISO DE PUBLICAÇÃO

A Gabinete do Prefeito da Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe, na forma que indica o art. 75, § 3º, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, torna público a necessidade da **Contratação para prestação de serviços na Reforma do imóvel situado à Rua Pedro Paulo, 322 – Centro, junto ao Gabinete do Prefeito no município de São João do Jaguaribe-CE**, conforme projeto básico e projeto de engenharia, em anexo. Os interessados poderão apresentar proposta de preços, na forma regimental, no prazo de 03 (três) dias úteis, a contar da data da publicação do presente aviso, que se encerrará no dia **28 de julho de 2023**. As propostas poderão ser entregues, em original, no setor de cotações de preços da Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe, localizado na Rua Cônego Climério Chaves, nº 307, bairro Centro, em São João do Jaguaribe-Ce, ou enviadas por e-mail, devidamente assinadas e digitalizadas, no formato PDF, para o seguinte endereço eletrônico:

licitacao@saojoaodojaguaribe.ce.gov.br

Projeto Básico e planilhas do orçamento encontra-se anexo a esta publicação.

São João do Jaguaribe-CE, 25 de julho de 2023.

Natan Renner Lima
NATAN RENNER LIMA
Chefe de Gabinete do Prefeito



ESTADO DO CEARÁ
Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

PROJETO BÁSICO

1. DO OBJETO: Contratação para prestação de serviços na Reforma do imóvel situado à Rua Pedro Paulo, 322 – Centro, junto ao Gabinete do Prefeito no município de São João do Jaguaribe-CE.

2. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:

2.1. DOS SERVIÇOS: Reforma do imóvel situado à Rua Pedro Paulo, 322 – Centro, junto ao Gabinete do Prefeito no município de São João do Jaguaribe-CE, a saber:

A Reforma do imóvel situado à Rua Pedro Paulo, 322 – Centro ocorrerá em conformidade com o projeto básico em anexo.

2.1.1. DAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS:

a) Gabinete do Prefeito

2.1.2. DAS ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS:

a) Ver projeto de infra estrutura para execução do objeto em anexo

3. DO PRAZO DE VIGÊNCIA:

3.1. O contrato terá o prazo de vigência até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de emissão da ordem de serviço, podendo ser prorrogado nos casos e formas previstos no art. 111, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

4. DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS:

4.1. As despesas resultantes dos contratos correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias e respectivos elementos de despesas:

Unidade Administrativa	Dotação Orçamentária	Elemento de Despesa
Gabinete do Prefeito	0201.04.122.0402.2.003 – Gerenciamento do Gabinete do Prefeito	3.3.90.39.00

5. DO REAJUSTE DOS VALORES CONTRATADOS:

5.1. Os preços são firmes e irrevogáveis pelo período de 12 (doze) meses, a contar da data da apresentação da proposta. Caso o prazo exceda a 12 (doze) meses, os preços contratuais poderão ser reajustados, tomando-se por base a data da apresentação da proposta, com base no INCC – Índice Nacional da Construção Civil ou outro equivalente que venha a substituí-lo, caso este seja extinto.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

6.1. A CONTRATANTE se obriga a proporcionar ao(à) CONTRATADO(a) todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do Termo Contratual, consoante estabelece a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021;

6.2. Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto contratual;

6.3. Comunicar ao(à) CONTRATADO(a) toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução do objeto contratual, diligenciando nos casos que exigirem providências corretivas;





ESTADO DO CEARÁ

Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

6.4. Providenciar os pagamentos ao(à) CONTRATADO(a) à vista das Notas Fiscais/Faturas devidamente atestadas pelo Setor Competente.

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

7.1. Executar o objeto do Contrato, de conformidade com as condições e prazos estabelecidos neste processo, no Termo Contratual e na proposta vencedora;

7.2. Manter durante toda a execução do objeto contratual, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Lei de Licitações;

7.3. Utilizar profissionais devidamente habilitados, substituindo-os nos casos de impedimentos fortuitos, de maneira que não se prejudiquem o bom andamento e a boa prestação dos serviços;

7.4. Facilitar a ação da fiscalização na inspeção dos serviços, prestando, prontamente, os esclarecimentos que forem solicitados pelo(a) CONTRATANTE;

7.5. Responder, perante as leis vigentes, pelo sigilo dos documentos manuseados, sendo que ao(à) CONTRATADO(a) não deverá, mesmo após o término do Contrato, sem consentimento prévio por escrito do(a) CONTRATANTE, fazer uso de quaisquer documentos ou informações especificadas no parágrafo anterior, a não ser para fins de execução do Contrato;

7.6. Providenciar a imediata correção das deficiências e/ ou irregularidades apontadas pelo(a) CONTRATANTE;

7.7. Arcar com eventuais prejuízos causados ao(à) CONTRATANTE e/ou terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidade cometida por seus empregados e/ou prepostos envolvidos na execução do objeto contratual, inclusive, respondendo pecuniariamente;

7.9. Pagar seus empregados no prazo previsto em lei, sendo também de sua responsabilidade o pagamento de todos os tributos que, direta ou indiretamente, incidam sobre a prestação dos serviços contratados, inclusive, as contribuições previdenciárias fiscais e parafiscais, FGTS, PIS, emolumentos, seguros de acidentes de trabalho, etc, ficando excluída qualquer solidariedade da Gabinete do Prefeito por eventuais autuações administrativas e/ou judiciais uma vez que a inadimplência do(a) CONTRATADO(A), com referência às suas obrigações, não se transfere à Gabinete do Prefeito;

7.10. Disponibilizar, a qualquer tempo, toda documentação referente ao pagamento dos tributos, seguros, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários relacionados com o objeto do contrato;

7.11. Respeitar as normas de segurança e medicina do trabalho, previstas na Consolidação das Leis do Trabalho e legislação pertinente.

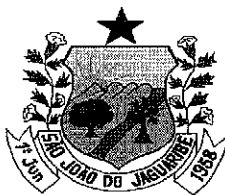
7.12. Responsabilizar-se pela adoção das medidas necessárias à proteção ambiental e às precauções para evitar a ocorrência de danos ao meio ambiente e a terceiros, observando o disposto na legislação federal, estadual e municipal em vigor, inclusive a Lei nº 9.605, publicada no D.O.U. de 13/02/1998;

12.14- Responsabilizar-se perante os órgãos e representantes do Poder Público e terceiros por eventuais danos ao meio ambiente causados por ação ou omissão sua, de seus empregados, prepostos ou contratados;

12.15- A CONTRATADA estará obrigada ainda a satisfazer aos requisitos e atender a todas as exigências e condições a seguir estabelecidas:

a) Prestar os serviços de acordo com os projetos e as Normas da ABNT.

b) Atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais normas internacionais pertinentes ao objeto contratado;



ESTADO DO CEARÁ

Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

c) Responsabilizar-se pela conformidade, adequação, desempenho e qualidade dos serviços e bens, bem como de cada material, matéria-prima ou componente individualmente considerado, mesmo que não sejam de sua fabricação, garantindo seu perfeito desempenho;

d) Registrar o Contrato decorrente desta licitação no CREA, na forma da Lei, e apresentar o comprovante de "Anotação de Responsabilidade Técnica - ART" correspondente, antes da apresentação da primeira fatura, perante a Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe-Ce, sob pena de retardar o processo de pagamento;

8. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:

8.1. Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas, garantidas a prévia defesa, a Administração poderá aplicar ao(à) Contratado(a), as seguintes sanções:

a) Advertência.

b) Multas de:

b.1) 10% (dez por cento) sobre o valor contratado, em caso de recusa da empresa vencedora em assinar o Contrato dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da notificação feita pelo(a) CONTRATANTE;

b.2) 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso na execução dos serviços, até o limite de 30 (trinta) dias;

b.3) 2% (dois por cento) cumulativos sobre o valor da parcela não cumprida do Contrato e rescisão do pacto, a critério da CONTRATANTE, em caso de atraso dos serviços superior a 30 (trinta) dias.

b.4) O valor da multa referida nesta cláusula será descontada "ex-officio" do(a) CONTRATADO(A), mediante subtração a ser efetuada em qualquer fatura de crédito em seu favor que mantenha junto à CONTRATANTE, independente de notificação ou interposição judicial ou extrajudicial;

c) suspensão temporária do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos;

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que a CONTRATANTE promova sua reabilitação.

9. DAS EXIGÊNCIAS PARA HABILITAÇÃO:

9.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA:

9.1.1. Cédula de identidade com foto e CPF do responsável legal ou signatário da proposta;

9.1.2. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor e todos os aditivos, devidamente registrados, em se tratando de sociedades comerciais ou o Registro Comercial em caso de empresa individual, e no caso de sociedade por ações, acompanhado da ata da assembleia que elegeu seus atuais administradores. Em se tratando de sociedades civis, inscrição do ato constitutivo, acompanhado de prova da diretoria em exercício.

9.1.3. Prova de inscrição na:

a) Fazenda Federal (CNPJ);

b) Fazenda Municipal (Cartão de Inscrição do ISS);

9.2. REGULARIDADE FISCAL:

9.2.1. Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante.



ESTADO DO CEARÁ

Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

- a) A comprovação de quitação para com a Fazenda Federal deverá ser feita através da Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida nos moldes da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751, de 02.10.2014;
 - b) A comprovação de regularidade para com a Fazenda Estadual deverá ser feita através de Certidão Consolidada Negativa de Débitos inscritos na Dívida Ativa Estadual;
 - c) A comprovação de regularidade para com a Fazenda Municipal deverá ser feita através de Certidão Consolidada Negativa de Débitos inscritos na Dívida Ativa Municipal;
- 9.2.2. Prova de situação regular perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, através de Certificado de Regularidade de Situação - CRS, e
- 9.2.3. Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT) emitida pela Justiça do Trabalho.

9.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

9.3.1. Prova de inscrição, ou registro da LICITANTE junto ao Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia (CREA), da localidade da sede da PROPONENTE.

9.3.2- Comprovação da licitante de possuir, como responsável técnico – engenheiro civil - em seu quadro permanente, na data da licitação, profissional de nível superior, reconhecido pelo CREA, detentor de CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO, comprovando a execução, pelo profissional indicado, de serviços de características semelhantes ou superiores às pertinentes com o objeto desta licitação, vedada a participação de profissional como responsável técnico de mais de uma licitante, caso em que, constatado tal fato, deverá o profissional optar por uma das licitantes, inabilitando-se as demais, sob pena de inabilitação sumária de todas as concorrentes.

9.3.3- O vínculo do responsável técnico - engenheiro civil - com a empresa, poderá ser comprovado do seguinte modo:

- a) Se empregado, comprovando-se o vínculo empregatício através de cópia da "ficha ou livro de registro de empregado" devidamente autenticada em cartório.
- b) Se sócio, comprovando-se a participação societária através de cópia do Contrato social e aditivos, se houver, devidamente registrado(s) na Junta Comercial.
- c) Se contratado, apresentar contrato de prestação de serviço, vigente na data de abertura deste certame, comprovando, ainda, o registro do responsável técnico da licitante junto ao CREA, acompanhado de declaração ou documento equivalente expedido, também pelo CREA, que indique a relação das empresas em que o profissional contratado figure como responsável técnico.

9.4. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

9.4.1. Tratando-se de Sociedade Anônima, publicação em Diário Oficial ou jornal de grande circulação ou cópia autenticada do Balanço Fiscal correspondente ao último exercício social encerrado, devidamente registrado na Junta Comercial da sede do licitante, com as respectivas demonstrações de Contas de Resultados. Os demais tipos societários deverão apresentar cópias autenticadas do Balanço Patrimonial, na forma da Lei, reservando-se à Comissão o direito de exigir a apresentação do Livro Diário para verificação dos valores, assinados por contador habilitado.

9.4.2. Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

9.5. OUTRAS EXIGÊNCIAS

9.5.1. Declaração expressa de que atende ao inciso V do art. 27, da Lei Federal nº 8.666/93 e inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.





ESTADO DO CEARÁ

Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe

10. DA PROPOSTA DE PREÇOS:

10.1. As propostas de preços deverão, ainda, conter:

- a) A razão social, local da sede e o número de inscrição no CNPJ da empresa ou os dados legais (nome e CPF) caso o proponente seja pessoa física;
- b) Assinatura do Representante Legal e do responsável técnico;
- c) Indicação do prazo de validade das propostas, não inferior a 60 (sessenta) dias, contados da data da apresentação das mesmas;
- d) Valor unitário e total proposto, cotado em moeda nacional, em algarismos e por extenso, já consideradas, no mesmo, todas as despesas incidentes direta ou indiretamente no objeto constante deste processo;
- e) Planilha de Orçamento e cronograma físico-financeiro, contendo preços unitários e totais de todos os itens constantes do **ANEXO III – MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**, inclusive, com a indicação do **percentual de B.D.I** e da **FONTE utilizada para cotação dos preços propostos**.
- f) Na elaboração da Composição de Preços Unitários, deverá conter todos os insumos e coeficientes de produtividade necessários à execução de cada serviço, quais sejam equipamentos, mão-de-obra, totalização de encargos sociais, insumos, transportes, BDI, totalização de impostos e taxas, e quaisquer outros necessários à execução dos serviços.

10.2. Correrão por conta do(a) proponente todos os custos que porventura deixar de explicitar em sua proposta;

10.3. Ocorrendo divergência entre os valores propostos, prevalecerão os descritos por extenso e, no caso de incompatibilidade entre os valores unitário e total, prevalecerá o valor unitário.

10.4. As propostas deverão ser apresentadas de acordo com projeto de engenharia em anexo:

10.5. As propostas deverão ser entregues, em original, no setor de cotações de preços da Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe, localizado na Rua Cônego Climério Chaves, nº307, bairro Centro, em São João do Jaguaribe-Ce, ou enviadas por e-mail, devidamente assinadas e digitalizadas, no formato PDF, para o seguinte endereço eletrônico:

licitacao@saojoaodojaguaribe.ce.gov.br

São João do Jaguaribe-CE, 25 de julho de 2023.

Natan Renner Lima
NATAN RENNER LIMA
Chefe de Gabinete do Prefeito

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE



REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO

JULHO DE 2023

Handwritten signature



**REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO
BRASIL - TÉRREO**

Unidade projetada por João Filipe Guimarães



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231228081

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCOS ANTONIO ANDRADE PONTES
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0618762302**
Registro: **343727CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE**
RUA CONEGO CLIMERIO CHAVES
Complemento:
Cidade: **SÃO JOÃO DO JAGUARIBE**

Bairro: **CENTRO**
UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.891.690/0001-65**
Nº: **307**
CEP: **62965000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R\$ 3.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PEDRO PAULO
Complemento:
Cidade: **SÃO JOÃO DO JAGUARIBE**
Data de Início: **20/06/2023**
Finalidade: **Infraestrutura**
Proprietário: **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE**

Bairro: **CENTRO**
UF: **CE**
Previsão de término: **29/12/2023**
Código: **Não Especificado**

Nº: **S/N**
CEP: **62965000**
Coordenadas Geográficas: **-5.271382, -38.273728**
CPF/CNPJ: **07.891.690/0001-65**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.2 - DE MADEIRA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.2 - DE MADEIRA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.2 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > PRÉ-MOLDADOS E PRÉ-FABRICADOS > #2.8.6 - DE BLOCOS DE CONCRETO	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.2 - DE MADEIRA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.2 - DE MADEIRA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dc3Wx
Impresso em: 19/07/2023 às 10:00:39 por: , ip: 200.25.37.76



[Handwritten signature]



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231228081

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.2 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
80 - Projeto > ESTRUTURAS > PRÉ-MOLDADOS E PRÉ-FABRICADOS > #2.8.6 - DE BLOCOS DE CONCRETO	1,00	un
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.2 - DE MADEIRA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.2 - DE MADEIRA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.2 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > PRÉ-MOLDADOS E PRÉ-FABRICADOS > #2.8.6 - DE BLOCOS DE CONCRETO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Marcos Antonio Andrade Pontes
MARCOS ANTONIO ANDRADE PONTES - CPF: 903.082.983-49

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CNPJ: 07.891.690/0001-65

SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CE, 28 de JUNHO de 2023
Local data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 28/06/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8216276778

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dc3Wx
Impresso em: 18/07/2023 às 10:00:39 por: , ip: 200.25.37.76





ORÇAMENTO

SÃO JOÃO

DO JAGUARIBE

Unidade de Ensino Médio e Técnico - Jaguaribe - Ceará

Handwritten mark



MEMORIAL DESCRITIVO

		DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%			
OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	PONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	EMOP	2023/05	-	-	06/2023
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-	06/2023
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

1. REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO

REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO

1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- ABERTURA E CONSERVAÇÃO DE CAMINHOS E ACESSOS;
- MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS NECESSÁRIAS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS;
- BARRACÕES PARA DEPÓSITOS E ALOJAMENTOS;
- INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO, LUZ, FORÇA, TELEFONE, E LÓGICA;
- REFEITÓRIOS, SANITÁRIOS, CHUVEIROS;

CORRERÃO IGUALMENTE POR CONTA DA EMPREITEIRA, OUTRAS DESPESAS DE CARÁTER GERAL OU LEGAL QUE INCIDAM DIRETAMENTE SOBRE O CUSTO DAS OBRAS E SERVIÇOS, TAIS COMO:

- DESPESAS ADMINISTRATIVAS DA OBRA;
- CONSUMOS MENSIS DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E TELEFONE;
- TRANSPORTES INTERNOS E EXTERNOS;
- EXTINTORES DE INCÊNDIO E SEGUROS;
- DESPESAS DIVERSAS TAIS COMO MATERIAIS DE ESCRITÓRIO E DE LIMPEZA DA OBRA;
- ENSAIOS OU TESTES EXIGIDOS PELAS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS.
- VIGIAS, SERVENTES PARA ARRUMAÇÃO E LIMPEZA PERIÓDICA DA OBRA, GUINCHEIRO (SE REQUERIDO), ETC;
- EPI'S;

TODAS AS INSTALAÇÕES QUE COMPÕEM O CANTEIRO DE OBRAS DEVERÃO SER MANTIDAS EM PERMANENTE ESTADO DE LIMPEZA, HIGIENE E CONSERVAÇÃO. A EMPREITEIRA TOMARÁ TODAS AS PRECAUÇÕES E CUIDADOS NO SENTIDO DE GARANTIR A ESTABILIDADE DE PRÉDIOS VIZINHOS, CANALIZAÇÕES E REDES QUE POSSAM SER ATINGIDAS, PAVIMENTAÇÃO DAS ÁREAS ADJACENTES E OUTRAS PROPRIEDADES DE TERCEIROS E TRANSEUNTES, DURANTE A EXECUÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DA OBRA.

FAZEM PARTE INTEGRANTE DESTES CADERNO DE ENCARGOS, INDEPENDENTEMENTE DE TRANSCRIÇÃO, TODAS AS NORMAS (NB'S) DA A.B.N.T. RELACIONADAS COM OS TRABALHOS E SERVIÇOS ABRANGIDOS POR ESTA ESPECIFICAÇÃO, ASSIM COMO OS QUE CONSTITUEM OBJETO DO CORRESPONDENTE CONTRATO E/OU AINDA, CONSTANTES DA SUA CORRESPONDENTE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. SERVIÇOS MAIS ESPECÍFICOS E PARTICULARES, PORVENTURA NÃO DESCRITOS NESTA ESPECIFICAÇÃO, SERÃO FORNECIDOS EM ANEXO. SERÃO OBEDECIDAS TODAS AS RECOMENDAÇÕES, COM RELAÇÃO À SEGURANÇA DO TRABALHO, CONTIDAS NA NORMA REGULAMENTAR NR-18, PORTARIA 3.214, DE 08-06-78, DO MINISTÉRIO DO TRABALHO, PUBLICADA NO DOU DE 06-07-78 (SUPLEMENTO), E POSTERIORMENTE A QUALQUER OUTRA NORMA QUE VENHA A SUBSTITUI-LA OU MODIFICÁ-LA. EM CASO DE DÚVIDA OU DIVERGÊNCIA NA INTERPRETAÇÃO DOS PROJETOS E ESTAS ESPECIFICAÇÕES, PRIMEIRAMENTE, DEVERÁ SER CONSULTADA A FISCALIZAÇÃO. EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE AS ESPECIFICAÇÕES DESTES E AS ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO, PREVALECERÃO AS DO PRIMEIRO. QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E AS ESPECIFICAÇÕES DESTES CADERNO DE ENCARGOS, PREVALECERÃO ESTAS ÚLTIMAS. EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE QUALQUER UM DESTES ELEMENTOS CITADOS E O CONTRATO PREVALECERÁ ESTE ÚLTIMO. OS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS DEVERÃO OBEDECER RIGOROSAMENTE ÀS NORMAS E DOCUMENTOS ABAIXO, APLICÁVEIS DIRETA OU INDIRETAMENTE ÀS OBRAS PÚBLICAS:

- A)DECRETO Nº 5.296/04;
- B)NBR 9050:2020;
- C)DEMAIS NORMAS DA ABNT;
- D)NORMAS REGULAMENTADORAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO;
- E)TODAS AS DISPOSIÇÕES LEGAIS DA UNIÃO, DO GOVERNO DO ESTADO E DA CÂMARA;
- F)REGULAMENTOS DAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS LOCAIS;
- G)EDITAL DE LICITAÇÃO DA PRESENTE OBRA;

Marcos Antonio Andreolo Porto
Marcos Antonio A. Porto
Eng. Civil - CREA 343727



MEMORIAL DESCRITIVO

		DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%			
OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	EMOP	2023/05	-	-	06/2023
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-	06/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

- H) CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
I) LEIS E RESOLUÇÕES DO CREA-CE E CONFEA;
J) PRESCRIÇÕES E RECOMENDAÇÕES DOS FABRICANTES DOS MATERIAIS A SEREM EMPREGADOS NA OBRA;
K) NORMAS INTERNACIONAIS CONSAGRADAS, NA AUSÊNCIA DE NORMAS ESPECÍFICAS DA ABNT; E
L) PRÁTICAS SEAPE – CONSTRUÇÃO, DO MINISTÉRIO DO ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO E GESTÃO.

TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA DESCRITOS FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE CADERNO DE ENCARGOS.

O CONTRATADO DEVERÁ OBTER TODAS AS LICENÇAS DA OBRA E SUAS EVENTUAIS E NECESSÁRIAS RENOVAÇÕES, JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

EM CASO DE DÚVIDA OU DIVERGÊNCIA NA INTERPRETAÇÃO DOS PROJETOS E ESTAS ESPECIFICAÇÕES, PRIMEIRAMENTE, DEVERÁ SER CONSULTADA O AUTOR DO PROJETO, ESTE EMITIRÁ RELATÓRIO CONCLUSIVO PARA A FISCALIZAÇÃO. QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E AS ESPECIFICAÇÕES DESTA ESPECIFICAÇÕES, PREVALECERÃO ESTAS ÚLTIMAS. EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE QUALQUER UM DESTES ELEMENTOS CITADOS E O CONTRATO PREVALECERÁ ESTE ÚLTIMO. EM CASO DE DÚVIDA OU DIVERGÊNCIA ENTRE QUANTIDADES ORÇADAS OU SERVIÇOS NÃO INCLUSOS EM PLANILHA DE ORÇAMENTO, DEVERÁ SER CONSULTADO ANTES DO INÍCIO DESTES SERVIÇOS, O TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO, ESTE ENTÃO EMITIRÁ A FISCALIZAÇÃO, SE FOR O CASO, RELATÓRIO CONCLUSIVO PARA A FISCALIZAÇÃO. PARA EFEITO DE COLETA DE VALORES ORÇAMENTÁRIOS ADOTOU-SE O SEGUINTE CRITÉRIO:

- A) UTILIZAÇÃO DA TABELA DE PREÇOS OFICIAL DA SEINFRA CE 027.1 C/ DESONERAÇÃO;
B) UTILIZANDO OS ÍNDICES: BDI=26,51% E LEIS SOCIAIS 83,85%; SINAPI 2023/05, SBC 2023/06;
C) SE ADOTADO INSUMOS COTADOS A PREÇO DE MERCADO, ESTE CORRESPONDE A PESQUISA REALIZADA ATÉ 06(SEIS) MESES DA ELABORAÇÃO DA PLANILHA CORRESPONDENTE.

É DE OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA FORNECER AOS FISCALIS, TÉCNICOS, OPERÁRIOS E VISITANTES, DURANTE A SUA PERMANÊNCIA NO CANTEIRO, OS EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL CONFORME DESCRIMINADO NA NORMA REGULAMENTADORA NR-18, PORTARIA 3.214, DE 08-06-78, DO MINISTÉRIO DO TRABALHO, PUBLICADA NO DOU DE 06-07-78 (SUPLEMENTO), E POSTERIORMENTE A QUALQUER OUTRA NORMA QUE VENHA A SUBSTITUI-LA OU MODIFICÁ-LA. SERÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO CONTRATADO, A AQUISIÇÃO E DISCIPLINAMENTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL OU COLETIVO. A FISCALIZAÇÃO PODERÁ INTERROMPER A EXECUÇÃO DE DETERMINADO SERVIÇO, CASO SE VERIFIQUE O USO INADEQUADO E/OU INEXISTENTE DESTES EQUIPAMENTOS.

1.1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

A PLACA PADRÃO DA OBRA NAS DIMENSÕES DE 2,5 M X 2,0 M, TOTALIZANDO 5,0 M², DE LARGURA E ESPESSURA 0,3 MM, COM PADRÃO E MODELO DO GOVERNO FEDERAL. AFIXADA EM BARROTE DE MADEIRA 3" X 3", PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO.

A EMPRESA TAMBÉM DEVERÁ INSTALAR ÀS SUAS EXPENSAS AS PLACAS IDENTIFICADORAS DA EMPRESA E DEMAIS PLACAS EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO E ÓRGÃOS FISCALIZADORES (CREA, SEMACE E ETC.). A PLACA QUE SE TORNA OBRIGATÓRIA POR IMPOSIÇÃO DA LEGISLAÇÃO DO CREA, DEVE SER TAMBÉM FIXADA, MAS ESTA NÃO É CONTEMPLADA EM PLANILHA, VISTO ESTÁ SER COMPONENTE DO BDI DA EMPRESA E/OU DESPESAS DO TÉCNICO RESPONSÁVEL. SEGUNDO REDAÇÃO DO ACÓRDÃO 325-2007 DO TCU, ESTE ITEM NÃO DEVE CONTEMPLAR EM SUA COMPOSIÇÃO VALOR DE BDI ACRESCIDO.

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

1.2. MOVIMENTO DE TERRA

O MOVIMENTO DE TERRA OBEDECERÁ RIGOROSAMENTE AS COTAS E PERFIS PREVISTOS NO PROJETO, CUIDANDO-SE PARA QUE NÃO HAJA VEGETAÇÃO DE QUALQUER ESPÉCIE NAS SUPERFÍCIES A RECEBER ATERRO.

O CONSTRUTOR PROVIDENCIARÁ A DRENAGEM, DESVIO OU CANALIZAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS,



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO		DATA : 23/06/2023		BDI : 26,51%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%
		SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%
		Composiçõe	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					06/2023
					07/2023
					06/2023
					05/2021
					06/2023
					04/2014

EVITANDO QUE ESTAS VENHAM A PREJUDICAR O ANDAMENTO DAS OBRAS. A EXECUÇÃO DOS TRABALHOS OBEDECERÁ AS PRESCRIÇÕES DA NBR 6122. PARA MOVIMENTO DE TERRAS IGUAL OU SUPERIOR A TREZENTOS METROS CÚBICOS, SERÁ OBRIGATÓRIA A UTILIZAÇÃO DE PROCESSOS MECÂNICOS (TRATORES, PLAINAS, PÁ MECÂNICA, PÉ DE CARNEIRO, CAMINHÕES BASCULANTES, ETC.).

1.2.1. C1256 - ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M

1.3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

A RESPONSABILIDADE INTEGRAL PELA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE FUNDAÇÕES, SEGUNDO OS PROJETOS E EM PERFEITO ACORDO COM OS ELEMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS DE LOCAÇÃO; A RESPONSABILIDADE TÉCNICA E FINANCEIRA POR QUALQUER DEFICIÊNCIA NA EXECUÇÃO DAS FUNDAÇÕES OU POR DANOS E PREJUÍZOS QUE A MESMA VENHA CAUSAR EM EDIFICAÇÕES EXISTENTES. A ESCAVAÇÃO DO TERRENO NAS DIMENSÕES E PROFUNDIDADE REQUERIDAS PELOS PROJETOS E/OU ESPECIFICAÇÕES PRÓPRIAS DA OBRA. PARA FUNDAÇÕES RASAS, NÃO HAVENDO PROJETOS E/OU ESPECIFICAÇÕES INDICAÇÃO DA PROFUNDIDADE A SER ESCAVADA, ESTA SERÁ DE NO MÍNIMO 60 (SESENTA) CENTÍMETROS OU ATÉ QUE SE ENCONTRE SOLO DE BOAS CONDIÇÕES GEOLÓGICAS.

A VERIFICAÇÃO DE QUE A CAPACIDADE DE SUPORTE DO SOLO DE FUNDAÇÃO SEJA COMPATÍVEL COM A APRESENTADA NO PROJETO ESTRUTURAL, DEVENDO APRESENTAR, SE SOLICITADO PELA FISCALIZAÇÃO, DOCUMENTO ATESTANDO O VALOR DESTA TAXA. A EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES SE FARÁ EM RIGOROSA OBEDECIÊNCIA ÀS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS EM VIGOR ATINENTES AO ASSUNTO (NBR 6122 E NBR 6118). QUALQUER OCORRÊNCIA NA OBRA QUE COMPROVADAMENTE IMPOSSIBILITE A EXECUÇÃO DAS FUNDAÇÕES DEVERÁ SER IMEDIATAMENTE COMUNICADA A FISCALIZAÇÃO.

1.3.1. C0054 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA

1.3.2. 102476 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (M3)

CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.

1.3.3. C1400 - FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)

FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X

1.3.4. 92759 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.

1.4. PAREDES E PAINÉIS

SERÃO EXECUTADAS OBEDECENDO À LOCALIZAÇÃO, DIMENSÕES E ALINHAMENTOS INDICADOS NO PROJETO ARQUITETÔNICO. AS ESPESSURAS REFEREM-SE ÀS PAREDES DEPOIS REVESTIDAS. CASO AS DIMENSÕES DOS TIJOLOS CONDICIONEM A PEQUENAS ALTERAÇÕES DA ESPESSURA, VARIAÇÕES DA ORDEM DE 1,5 CM PODEM SER ADMITIDAS, COM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA FISCALIZAÇÃO.

1.4.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8) (M2)

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)

1.5. REVESTIMENTO

Marcos Antonio Andrade Pentes
 Marcos Antonio A. Pentes
 Eng. Civil - CREA 343727



MEMORIAL DESCRITIVO

		DATA : 23/06/2023		BDI : 26,51%	
OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,78%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					06/2023
					07/2023
					06/2023
					05/2021
					06/2023
					04/2014

AS SUPERFÍCIES A REVESTIR DEVERÃO SER LIMPAS E MOLHADAS ABUNDANTEMENTE COM JATO DE MANGUEIRA. A LIMPEZA DEVERÁ ELIMINAR GORDURAS, VESTÍGIOS ORGÂNICOS E OUTRAS IMPUREZAS QUE POSSAM ACARRETAR FUTUROS DESPRENDIMENTOS.
OS REVESTIMENTOS DEVERÃO APRESENTAR PARÂMETROS PERFEITAMENTE DESEMPENADOS, APRUMADOS, NIVELADOS E COM AS ARESTAS VIVAS.

1.5.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE (M2)

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE

1.5.2. C3162 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7 (M2)

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7

1.6. PISO

AS ÁREAS DESTINADAS A RECEBER PAVIMENTAÇÃO RECEBERÃO LASTRO DE CONCRETO COM ESPESURA MÍNIMA DE 05 (CINCO) CENTÍMETROS. A CAMADA REGULARIZADORA SERÁ LANÇADA APÓS COMPACTAÇÃO DO ATERRO INTERNO E APÓS COLOCAÇÃO E TESTE DAS CANALIZAÇÕES QUE DEVEM FICAR SOB O PISO.

O CONCRETO CONTERÁ NO MÍNIMO 200KG DE CIMENTO/M³. A SUPERFÍCIE DO LASTRO SERÁ CONVENIENTEMENTE INCLINADA, DE ACORDO COM A DECLIVIDADE PREVISTA PARA A PAVIMENTAÇÃO QUE IRÁ RECEBER. DISPENSARÃO O LASTRO DE CONCRETO OS PISOS DE LAJOTA DE CONCRETO, ELEMENTOS INTERVALADOS, PEDRA PORTUGUESA OU OUTROS ANÁLOGOS QUE, SOB AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA FISCALIZAÇÃO, SE ASSENTARÃO DIRETAMENTE SOBRE O SOLO.
ANTES DO LANÇAMENTO DAS ARGAMASSAS DE ASSENTAMENTO O LASTRO DEVERÁ SER LAVADO COM ÁGUA LIMPA E ESCOVADO. APÓS ESTA OPERAÇÃO RECEBERÁ PASTA DE CIMENTO E AREIA 1:2, ESPALHADA COM VASSOURA.

1.6.1. C2996 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

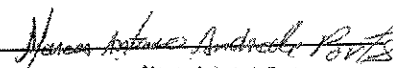
CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO

1.6.2. C2828 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6MM E 10MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6MM E 10MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

1.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, COMPREENDE AS INSTALAÇÕES DE LUZ E FORÇA.
AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS NORMAS ABNT, E DAS CONCESSIONÁRIAS LOCAIS, ALÉM DE OBEDECEREM AO DISPOSTO NESTE CAPÍTULO.
OS CASOS NÃO ABORDADOS SERÃO DEFINIDOS PELA FISCALIZAÇÃO, DE MANEIRA A MANTER O PADRÃO DE QUALIDADE PREVISTO PARA A OBRA EM QUESTÃO.
CABERÁ AO CONSTRUTOR EXECUTAR NA PRESENÇA DA FISCALIZAÇÃO, OS TESTES DE RECEBIMENTO DOS EQUIPAMENTOS ESPECIFICADOS.
CABERÁ AO CONSTRUTOR EXECUTAR TODA A FIAÇÃO E CABEAMENTO E CORRENDO POR SUA CONTA TODOS OS CUSTOS DE APROVAÇÃO, VISTORIA E DEMAIS ENCARGOS PERTINENTES À CITADA INSTALAÇÃO.
O CONSTRUTOR SOLICITARÁ A VISTORIA DAS TUBULAÇÕES TÃO LOGO ESTEJAM EM CONDIÇÕES DE USO E NÃO APENAS QUANDO O SERVIÇO ESTIVER TOTALMENTE CONCLUÍDO, O QUE PERMITIRÁ QUE OS CABOS E FIOS ESTEJAM JÁ INSTALADOS POR OCASIÃO DA CONCLUSÃO DAS OBRAS.
TODO O EQUIPAMENTO USADO DEVERÁ SER DE 1ª QUALIDADE E DEVERÁ OBEDECER A CARACTERÍSTICA ESTABELECIDA NO PROJETO ELÉTRICO, QUANTO A QUADROS, ELETRODUTOS, CABOS, FIOS, POSTES, LUMINÁRIAS E DEMAIS EQUIPAMENTOS, CONFORME ESTABELECIDAS A SEGUIR:
PRODUTOS : ELETRODUTOS, CABOS, QUADROS, LÂMPADAS, DISJUNTORES



Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO		DATA: 23/06/2023		BDI: 26,51%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,83%	70,07%
		SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					06/2023
					07/2023
					06/2023
					05/2021
					06/2023
					04/2014

A MÃO DE OBRA PARA ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER ESPECIALIZADA

1.7.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

INSTALAÇÃO DE PONTO DE TOMADA, COM ELETRODUTOS E FIOS, COM ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS.

DEVERÁ SER FEITO O RASGO NA ALVENARIA PARA COLOCAÇÃO DO ELETRODUTO. O ASSENTAMENTO DO ELETRODUTO DEVERÁ OBEDECER AO PROJETO E O ALINHAMENTO. O RASGO DEVERÁ SER PREENCHIDO EMPREGANDO-SE UMA ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA E AREIA MÉDIA SEM PENEIRAS, TRAÇO 1:4 COM 150 KG DE CIMENTO. A INSTALAÇÃO DOS FIOS UTILIZARÁ O ARAME GUIA ATRAVÉS DE ELETRODUTOS, CONEXÕES, CAIXAS DE FERRAGEM EXISTENTES ENTRE OS PONTOS DE LIGAÇÃO. DEVERÃO SER RESPEITADOS OS NÚMEROS MÁXIMOS DE CONDUTORES POR DUTO, AS TENSÕES DE TRACIONAMENTO E OS RAIOS DE CURVATURA ADMISSÍVEIS. APÓS A MONTAGEM, DEVERÃO SER VERIFICADOS A CONTINUIDADE DE CADA FIO E O ISOLAMENTO ENTRE OS FIOS E O FIO TERRA.

1.7.2. C4792 - TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V

1.7.3. C2067 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95MM, C/BARRAMENTO (UN)

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO

1.7.4. 18.027.0472-0 - LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 1 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (UN)

LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, LED DE 40W, 40X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

1.7.5. C1093 - DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)

DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A

1.7.6. C1124 - DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A (UN)

DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A

1.7.7. I8875 - DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 300MA 380V (UN)

DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 300MA 380V

1.7.8. C1949 - PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

1.8. ESQUADRIAS E FERRAGENS

AS ESQUADRIAS DE MADEIRA: PORTAS, JANELAS E GUARNIÇÕES DEVERÃO OBEDECER RIGOROSAMENTE, QUANTO A LOCALIZAÇÃO E EXECUÇÃO, ÀS INDICAÇÕES DO PROJETO ARQUITETÔNICO E RESPECTIVOS DESENHOS E DESENHOS CONSTRUTIVOS.


NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARPINTARIA E MARCENARIA, SERÁ SEMPRE EMPREGADA MADEIRA DE BOA QUALIDADE, COMO CEDRO OU OUTRA COM CARACTERÍSTICAS DESTA. TODA MADEIRA A SER EMPREGADA DEVERÁ SER SECA E ISENTA DE DEFEITOS QUE COMPROMETAM SUA FINALIDADE, COMO SEJAM RACHADURAS, NÓS, ESCORIAÇÕES, FALHAS, EMPENAMENTOS, ETC.

SERÃO SUMARIAMENTE RECUSADAS TODAS AS PEÇAS QUE APRESENTEM SINAIS DE EMPENAMENTO, DESLOCAMENTO, RACHADURAS, LASCAS, DESIGUALDADES DE MADEIRA OU OUTROS DEFEITOS. TODAS AS GUARNIÇÕES TAIS COMO CAIXÕES, MARCOS, ADUELAS, ALISARES, TRAVESSAS, ETC., SERÃO EXECUTADAS CONFORME DESENHOS DE DETALHES.

TODAS AS PEÇAS DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA SERÃO IMUNIZADAS COM CUPINICIDA.

Marcos Antonio da Costa
Marcos Antonio da Costa
Eng. Civil - CREA 343727

[Handwritten mark]

MEMORIAL DESCRITIVO						
	OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/06/2023		BDI : 26,51%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE	VERSÃO	HORA	
	LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%
			SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-
SEINFRA			027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,78%	
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%	
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
					06/2023	
					07/2023	
					06/2023	
					05/2021	
					06/2023	
					04/2014	

1.8.1. CP-C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 X 2,10 M), COMPLETA COM REVESTIMENTO EM FÓRMICA (UN)

PORTA TIPO PARANÁ (0,80 X 2,10 M), COMPLETA

1.8.2. 110220 - PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,90X1,80M REV.LAMIN.P/W.C. (UN)

PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,90X1,80M REV.LAMIN.P/W.C.

1.8.3. 91306 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

1.8.4. 93192 - VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.

1.9. PINTURA

TODAS AS SUPERFÍCIES A SEREM PINTADAS DEVERÃO ESTAR SECAS, RETOCADAS E LIMPAS. CADA DEMÃO SÓ PODERÁ SER APLICADA QUANDO A PRECEDENTE ESTIVER SECA. A TINTA APLICADA DEVERÁ SER BEM ESPALHADA SOBRE A SUPERFÍCIE E A ESPESSURA DA PELÍCULA, DE CADA DEMÃO, SERÁ A MÍNIMA POSSÍVEL, OBTENDO-SE O COBRIMENTO ATRAVÉS DE DEMÃO SUCESSIVAS.

A PELÍCULA DE CADA DEMÃO SERÁ CONTÍNUA, COM ESPESSURA UNIFORME E LIVRE DE ESCORRIMENTOS.

DEVERÃO SER ADOTADAS PRECAUÇÕES ESPECIAIS NO SENTIDO DE EVITAR SALPICADURAS DE TINTA EM SUPERFÍCIES NÃO DESTINADAS A PINTURA.

1.9.1. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

1.9.2. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

1.9.3. C1616 - LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS

1.9.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

1.9.5. CP-C1208 - EMASSAMENTO DO TETO 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

1.9.6. 88488 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

1.10. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

1.10.1. C0348 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA

Marcos Antonio Antunes Pontes
 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

JP



RESUMO DO ORÇAMENTO

		DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%			
OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	REF:
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	EMOP	2023/05	-	-	06/2023
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-	06/2023
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	06/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	01/2014

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO	111.885,99	100,00
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	958,10	0,86
1.2	MOVIMENTO DE TERRA	341,23	0,30
1.3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	10.287,20	9,19
1.4	PAREDES E PAINELIS	7.424,21	6,64
1.5	REVESTIMENTO	9.139,46	8,17
1.6	PISO	3.041,85	2,72
1.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	31.918,31	28,53
1.8	ESQUADRIAS E FERRAGENS	21.267,90	19,01
1.9	PINTURA	24.693,79	22,07
1.10	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2.813,94	2,52
VALOR BDI TOTAL:		23.444,79	100,00
VALOR ORÇAMENTO:		88.441,20	
VALOR TOTAL:		111.885,99	

CENTO E ONZE MIL OITOCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS

Marcos Antonio Andrade Pontes
Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

PLANILHA ORÇAMENTÁF

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO
DESCRIÇÃO: REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO
LOCAL: CENTRO - MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

DATA: 23/06/2023 **BDI:** 26,51%
FONTES: EMOP 2023/05
 ORSE 2023/04
 SBC 2023/06 - Fortaleza
 SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% 06/2023
 SINAPI 2023/05 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48% 06/2023
 Corpos: PROPRIA 0,00% 0,00% 04/2014

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITARIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO						88.441,20	111.885,99
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						757,35	958,10
1.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	5,00	151,47	191,62	757,35	958,10
1.2		MOVIMENTO DE TERRA						269,72	341,23
1.2.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	5,92	45,56	57,64	269,72	341,23
1.3		FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS						8.132,04	10.287,20
1.3.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	5,92	423,18	535,37	2.505,23	3.169,39
1.3.2	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	2,22	658,00	832,44	1.460,76	1.848,02
1.3.3	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	22,21	66,19	83,74	1.470,08	1.859,87
1.3.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	177,60	15,18	19,20	2.695,97	3.409,92
1.4		PAREDES E PAINÉIS						5.868,34	7.424,21
1.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)	SEINFRA	M2	98,10	59,82	75,68	5.868,34	7.424,21
1.5		REVESTIMENTO						7.224,45	9.139,46
1.5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5MM P/ PAREDE	SEINFRA	M2	196,21	6,18	7,82	1.212,58	1.534,36
1.5.2	C3162	REBOCOC/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	196,21	30,64	38,76	6.011,87	7.605,10
1.6		PISO						2.404,49	3.041,85
1.6.1	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/PISO	SEINFRA	M2	29,59	71,57	90,54	2.117,76	2.679,08
1.6.2	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6MM E 10MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	29,59	9,69	12,26	286,73	362,77
1.7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						25.230,14	31.918,31
1.7.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	79,00	229,58	290,44	18.136,82	22.944,76

Marcos Antonio Amador Porto
 Marcos Antonio A. Penias
 Eng. Civil - CREA 343777

PLANILHA ORÇAMENTÁF

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO
DESCRIÇÃO: REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO
LOCAL: CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

DATA: 23/06/2023 **BDI:** 26,51%
FONTE: EMOP **VERSÃO:** 2023/06 **HORA:** - **DATA REF:** 06/2023
ORSE: 111,93% 70,07% 07/2023
SBC: 2023/06 - Fortaleza **114,15%** 06/2023
SEINFRA: 027.1 COM DESONERAÇÃO **83,95%** 47,76% 05/2021
SINAPI: 2023/05 COM DESONERAÇÃO **84,44%** 47,48% 08/2023
 Composições **PRÓPRIA** 0,00% 0,00% 04/2014

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.7.2	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	40,00	23,81	30,12	952,40	1.204,80
1.7.3	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95MM, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	2,00	253,65	320,89	507,30	641,78
1.7.4	18.027.047 2-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 1 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	30,00	92,16	116,59	2.764,80	3.497,70
1.7.5	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	15,00	20,76	26,26	311,40	393,90
1.7.6	C1124	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	SEINFRA	UN	1,00	85,30	107,91	85,30	107,91
1.7.7	I8875	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 300MA 380V	SEINFRA	UN	0,00	157,23	198,91	0,00	0,00
1.7.8	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	14,00	176,58	223,39	2.472,12	3.127,46
1.8	ESQUADRIAS E FERRAGENS							16.811,30	21.267,90
1.8.1	CP-C4428	PORTA TIPO PARANA (0,80 X 2,10 M), COMPLETA COM REVESTIMENTO EM FORMICA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	UN	12,00	1.097,74	1.388,75	13.172,88	16.665,00
1.8.2	110220	PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,90X1,80M REV LAMIN.P/W.C.	SBC	UN	1,00	1.269,82	1.606,45	1.269,82	1.606,45
1.8.3	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MEDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	13,00	160,90	203,55	2.091,70	2.646,15
1.8.4	93192	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1.5 M DE VÃO. AF. 03/2016	SINAPI	M	5,00	55,38	70,06	276,90	350,30
1.9	PINTURA							19.519,08	24.693,79
1.9.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	497,92	11,85	14,99	5.900,35	7.463,82
1.9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	497,92	19,38	24,52	9.649,69	12.209,00
1.9.3	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	33,24	25,42	32,16	844,96	1.069,00
1.9.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	3,80	37,76	47,77	143,49	181,53
1.9.5	CP-C1208	EMASSAMENTO DO TETO 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	COMPOSIÇÕES	M2	128,64	11,84	14,98	1.523,10	1.927,03

Maicon Antonio Andrade Pontes
 Engenheiro de Edificações

PLANILHA ORÇAMENTÁF

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO
 DESCRIÇÃO: REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO
 LOCAL: CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

DATA :	23/06/2023	BDI :	26,51%
FONTE		MORA	
EMOP	2023/06	-	06/2023
ORSE	2023/04	111,93%	70,07%
SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	06/2023
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,65%	47,76%
SINAPI	2023/06 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
Composições		PROPRIA	0,00%
			0,00%
			04/2014

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
	CP-C1208		PROPRIA						
1.9.6	88488	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	128,64	11,33	14,33	1.457,49	1.843,41
1.10		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						2.224,29	2.813,94
1.10.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	3,00	741,43	937,98	2.224,29	2.813,94
						VALOR BDI TOTAL:		23.444,79	
						VALOR ORÇAMENTO:		38.441,20	
						VALOR TOTAL:		111.886,99	

CENTO E ONZE MIL OITOCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS

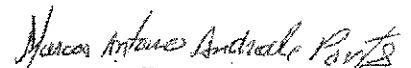
Marco Antonio Andrade Pontes
 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			REF.
			06/2023
			07/2023
			08/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO	111.885,99	44,99 %	55,01 %	100,00 %
			50.343,04	61.542,95	111.885,99
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	958,10	100,00 %		100,00 %
			958,10		958,10
1.2	MOVIMENTO DE TERRA	341,23	100,00 %		100,00 %
			341,23		341,23
1.3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	10.287,20	100,00 %		100,00 %
			10.287,20		10.287,20
1.4	PAREDES E PAINÉIS	7.424,21	100,00 %		100,00 %
			7.424,21		7.424,21
1.5	REVESTIMENTO	9.139,46	100,00 %		100,00 %
			9.139,46		9.139,46
1.6	PISO	3.041,85	100,00 %		100,00 %
			3.041,85		3.041,85
1.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	31.918,31	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			19.150,99	12.767,32	31.918,31
1.8	ESQUADRIAS E FERRAGENS	21.267,90		100,00 %	100,00 %
				21.267,90	21.267,90
1.9	PINTURA	24.693,79		100,00 %	100,00 %
				24.693,79	24.693,79
1.10	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2.813,94		100,00 %	100,00 %
				2.813,94	2.813,94
		111.885,99	50.343,04	61.542,95	111.885,99
			50.343,04	111.885,99	111.885,99


 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

MEMÓRIAS DE CÁLCULO



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	PONTE:	VERSÃO:	HORA:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%
		SBC	2023/06 - Fortaleza	70,07%
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	114,16%
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	-
		Composição	PROPRIA	83,85%
				47,76%
				84,44%
				47,48%
				0,00%
				0,00%
				06/2023
				07/2023
				08/2023
				05/2021
				06/2023
				04/2014

1. REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO

1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

		C	L	QTD
PLACA DA OBRA	C*L	2,00000000	2,50000000	5,00
				5,00

1.2. MOVIMENTO DE TERRA

1.2.1. C1256 - ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

		H	L	QTD
FOUNDAÇÕES - PAREDES NOVAS - EDIFICAÇÃO	$(3,85+2,50+1,37+2,65+2,62+2,65+3,80*4+2,80+3,38)*L*H$	0,40000000	0,40000000	5,92
				5,92

1.3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

1.3.1. C0054 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

		H	L	QTD
FUNDAÇÃO BALDRAME (PAREDES)	$(3,85+2,50+1,37+2,65+2,62+2,65+3,80*4+2,80+3,38)*L*H$	0,40000000	0,40000000	5,92
				5,92

1.3.2. 102476 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (M3)

			QTD
VIGAS DO PAVIMENTO TÉRREO	$(3,85+2,50+1,37+2,65+2,62+2,65+3,80*4+2,80+3,38)*0,20*0,3$	2,22000000	2,22
			2,22

1.3.3. C1400 - FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)

			QTD
FORMA VIGA INFERIOR	$(3,85+2,50+1,37+2,65+2,62+2,65+3,80*4+2,80+3,38)*0,30*2$	22,21000000	22,21
			22,21

1.3.4. 92759 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

			QTD
VIGAS (DESC 10%)	2,22*80	177,60000000	177,60
			177,60

1.4. PAREDES E PAINEIS

1.4.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8) (M2)

		H	L	QTD
PAREDES NOVAS	$(3,85+2,50+1,37+2,65+2,62+2,65+3,80*4+2,80+3,38)*H$	2,65000000	0,00000000	98,10

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

MEMÓRIAS DE CÁLCULO



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PROPRIA
			HORA
			MES
			REF
			06/2023
			07/2023
			06/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

	H	L	QTD
			98,10

1.5. REVESTIMENTO

1.5.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE (M2)

	H	L	QTD
PAREDES NOVAS DO PREDIO	(3,85+2,50+1,37+2,65+2,62+2,65+3,80*4+2,80+3,38)*H*2	2,65000000	0,00000000
			196,21
			196,21

1.5.2. C3162 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7 (M2)

	H	L	QTD
ÁREA DE CHAPISCO	196,21	196,21000000	196,21
			196,21

1.6. PISO

1.6.1. C2996 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

	C	L	QTD
SALA 04	C*L	3,80000000	2,80000000
DORMITORIO 1	C*L	3,85000000	2,50000000
DORMITORIO 2	C*L	3,85000000	2,42000000
			29,59

1.6.2. C2828 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6MM E 10MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

	C	L	QTD
IGUAL A AREA DE CERAMICA	29,59	29,59000000	29,59
			29,59

1.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1.7.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

	C	L	QTD
SALA 01 - LUM + TOMADA + ARCONDICIONADO	1+5+1	7,00000000	7,00
SALA 02 - LUM + TOMADA + ARCONDICIONADO	2+6+1	9,00000000	9,00
SALA 03 - LUM + TOMADA + ARCONDICIONADO	1+10+1	12,00000000	12,00
SALA 04 - LUM + TOMADA + ARCONDICIONADO	1+6+1	8,00000000	8,00
SALA 05 - LUM + TOMADA + ARCONDICIONADO	1+1+1	3,00000000	3,00
SALA 06 - LUM + TOMADA + ARCONDICIONADO	1+1+1	3,00000000	3,00
DORMITORIO 01 - LUM + TOMADA + ARCONDICIONADO	1+6+1	8,00000000	8,00
DORMITORIO 02 - LUM + TOMADA + ARCONDICIONADO	1+6+1	8,00000000	8,00
COPA - LUM + TOMADA	1+1	2,00000000	2,00
RECEPÇÃO - LUM + TOMADA	2+3+1	6,00000000	6,00
WC PNE - LUM	1	1,00000000	1,00
CIRC 1 - LUM + TOMADA	2+2	4,00000000	4,00
CIRC 2 - LUM	1	1,00000000	1,00

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



MEMÓRIAS DE CÁLCULO



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,83%	70,07%
		SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					06/2023
					07/2023
					08/2023
					05/2021
					06/2023
					04/2014

			QTD
CIRC 3 - LUM	1	1,00000000	1,00
CIRC 4 - LUM	1	1,00000000	1,00
CORREDOR - LUM + TOMADA	2+1	3,00000000	3,00
WC FEM - LUM	1	1,00000000	1,00
WC MASC - LUM	1	1,00000000	1,00
			79,00

1.7.2. C4792 - TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

			QTD
TOMADAS DUPLAS (CONF QUADRO DO LUMINOTÉCNICO)	40	40,00000000	40,00
			40,00

1.7.3. C2067 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95MM, C/BARRAMENTO (UN)

			QTD
(CONF QUADRO DO LUMINOTÉCNICO)	2	2,00000000	2,00
			2,00

1.7.4. 18.027.0472-0 - LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 1 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO (UN)

			QTD
CONFORME QD LUMINOTECNICO	30	30,00000000	30,00
			30,00

1.7.5. C1093 - DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)

			QTD
(CONF QUADRO DO LUMINOTÉCNICO)	9+6	15,00000000	15,00
			15,00

1.7.6. C1124 - DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A (UN)

			QTD
(CONF QUADRO DO LUMINOTÉCNICO)	1	1,00000000	1,00
			1,00

1.7.8. C1949 - PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

			QTD
SALA 01	2	2,00000000	2,00
SALA 02	2	2,00000000	2,00
SALA 03	4	4,00000000	4,00
SALA 04	4	4,00000000	4,00
SALA 05	1	1,00000000	1,00
SALA 06	1	1,00000000	1,00
			14,00

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

1.8. ESQUADRIAS E FERRAGENS

1.8.1. CP-C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 X 2,10 M), COMPLETA COM REVESTIMENTO EM FÓRMICA (UN)

[Handwritten mark]

MEMÓRIAS DE CÁLCULO



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/08 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			HORA:
			MES:
			REF:

VER QUADRO DE ESQUADRIAS PM2 - 0,80m	12	12,00000000		QTD				12,00
								12,00

1.8.2. 110220 - PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,90X1,80M REV.LAMIN.P/W.C. (UN)

WC PNE	1	1,00000000		QTD				1,00
								1,00

1.8.3. 91306 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

PORTA PM02 (X12) E PM 0°	N	13,00000000		N				QTD
								13,00

1.8.4. 93192 - VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

PORTAS 5X	1,00*5	5,00000000		QTD				5,00
								5,00

1.9. PINTURA

1.9.1. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

SALA 01	(C+L)*2*H	2,65000000	2,80000000	2,62000000				QTD
SALA 03	(C+L)*2*H	3,80000000	2,80000000	2,80000000				29,51
SALA 04	(C+L)*2*H	3,80000000	2,80000000	2,80000000				36,96
DORMITORIO 1	(C+L)*2*H	3,85000000	2,80000000	2,50000000				36,96
DORMITORIO 2	(C+L)*2*H	3,85000000	2,80000000	2,42000000				35,56
SALA 05	(C+L)*2*H	2,33000000	2,80000000	2,27000000				35,11
SALA 06	(C+L)*2*H	1,40000000	2,80000000	2,33000000				25,76
RECEPÇÃO	(C+L)*2*H	7,75000000	2,80000000	2,54000000				20,89
SALA 02	(C+L)*2*H	3,38000000	2,80000000	3,80000000				57,62
CIRC 1	(7,75+3,85+1,20+1,82+2,65+2,92)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000				40,21
CIRC 2	(3,77+3,77+1,82+1,82)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000				56,53
CIRC 3	(1,27*3+1,83+1,01*2+1,40)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000				31,30
CIRC 4	(2,66*2+1,40*2)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000				25,37
CORREDOR	(7,75+7,75)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000				22,74
								43,40
								497,92

1.9.2. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

SALA 01	(C+L)*2*H	2,65000000	2,80000000	2,62000000				QTD
SALA 03	(C+L)*2*H	3,80000000	2,80000000	2,80000000				29,51
SALA 04	(C+L)*2*H	3,80000000	2,80000000	2,80000000				36,96
DORMITORIO 1	(C+L)*2*H	3,85000000	2,80000000	2,50000000				36,96
DORMITORIO 2	(C+L)*2*H	3,85000000	2,80000000	2,42000000				35,56
SALA 05	(C+L)*2*H	2,33000000	2,80000000	2,27000000				35,11
SALA 06	(C+L)*2*H	1,40000000	2,80000000	2,33000000				25,76

Marcos Antonio A. Pontes

 Eng. Civil - CREA 343727

MEMÓRIAS DE CÁLCULO



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:	HCRA :
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%
		SBC	2023/06 - Fortaleza	70,07%
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	114,15%
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	-
		Composição	PROPRIA	83,85%
				47,76%
				84,44%
				47,48%
				0,00%
				0,00%
				04/2014

		C	H	L	QTD
RECEPÇÃO	(C+L)*2*H	7,75000000	2,80000000	2,54000000	57,62
SALA 02	(C+L)*2*H	3,38000000	2,80000000	3,80000000	40,21
CIRC 1	(7,75+3,85+1,20+1,82+2,65+2,92)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000	56,53
CIRC 2	(3,77+3,77+1,82+1,82)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000	31,30
CIRC 3	(1,27*3+1,83+1,01*2+1,40)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000	26,37
CIRC 4	(2,66*2+1,40*2)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000	22,74
CORREDOR	(7,75+7,75)*H	0,00000000	2,80000000	0,00000000	43,40
					497,92

1.9.3. C1616 - LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

		H	QTD
PA. JES EXTERNAS - FACHADA FRONTAL	(7,75+3,18+0,15)*H	3,00000000	33,24
			33,24

1.9.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

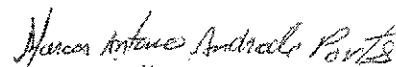
		H	L	N	QTD
PF1 1,00X1,90m	L*H*N*2,0	1,90000000	1,00000000	1,00000000	3,80
					3,80

1.9.5. CP-C1208 - EMASSAMENTO DO TETO 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

		C	L	QTD
SALA 01	C*L	2,65000000	2,62000000	6,94
SALA 03	C*L	3,80000000	2,80000000	10,64
SALA 04	C*L	3,80000000	2,80000000	10,64
DORMITORIO 1	C*L	3,85000000	2,50000000	9,63
DORMITORIO 2	C*L	3,85000000	2,42000000	9,32
SALA 05	C*L	2,33000000	2,27000000	5,29
SALA 06	C*L	1,40000000	2,33000000	3,26
RECEPÇÃO	C*L	7,75000000	2,54000000	19,69
SALA 02	C*L	3,38000000	3,80000000	12,84
CIRC 1	19,35	0,00000000	0,00000000	19,35
CIRC 2	1,82*3,77	0,00000000	0,00000000	6,86
CIRC 3	3,81	0,00000000	0,00000000	3,81
CIRC 4	3,78	0,00000000	0,00000000	3,78
CORREDOR	7,75*0,85	0,00000000	0,00000000	6,59
				128,64

1.9.6. 88488 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		C	L	QTD
SALA 01	C*L	2,65000000	2,62000000	6,94
SALA 03	C*L	3,80000000	2,80000000	10,64
SALA 04	C*L	3,80000000	2,80000000	10,64
DORMITORIO 1	C*L	3,85000000	2,50000000	9,63
DORMITORIO 2	C*L	3,85000000	2,42000000	9,32
SALA 05	C*L	2,33000000	2,27000000	5,29
SALA 06	C*L	1,40000000	2,33000000	3,26
RECEPÇÃO	C*L	7,75000000	2,54000000	19,69
SALA 02	C*L	3,38000000	3,80000000	12,84


 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

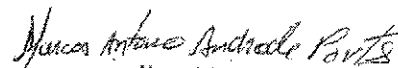
OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FORTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			REF.
			06/2023
			07/2023
			09/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

		C	L	QTD
CIRC 1	19,35	0,00000000	0,00000000	19,35
CIRC 2	1,82*3,77	0,00000000	0,00000000	6,86
CIRC 3	3,81	0,00000000	0,00000000	3,81
CIRC 4	3,78	0,00000000	0,00000000	3,78
CORREDOR	7,75*0,85	0,00000000	0,00000000	6,59
				128,64

1.10. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

1.10.1. C0348 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

		C	L	QTD
WC FEM - SUBSTITUIÇÃO	1	1,00000000		1,00
W ASC - SUBSTITUIÇÃO	1	1,00000000		1,00
WC PNE	1	1,00000000		1,00
				3,00


 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%
		SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					04/2014

SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - EDIFICAÇÃO_SOP		
COD	DESCRIÇÃO	%
	BENEFÍCIO	
S + G	GARANTIA/SEGUROS	1,00
L	LUCRO	6,64
	TOTAL	7,64

DI	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
R	RISCOS	0,97
	TOTAL	5,56

I	IMPOSTOS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS EFETIVO = ALIQUOTA ISS X BASE DE CALCULO = 5% X 40/100	2,00
	CPRB (4,5%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	4,50
	TOTAL	10,15


BDI = 26,51%

$$\left(\frac{((1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$

Marcos Antonio Pontes

Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

[Handwritten mark]

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS					
	OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/08/2023		BDI : 26.51%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FUNTE	VERSÃO	REF
	LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	06/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	07/2023
			SBC	2023/05 - Fortaleza	06/2023
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	05/2021
			SINAP	2023/05 COM DESONERAÇÃO	06/2023
			Composição	PRÓPRIA	04/2014

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,86	0,00
B2	FERIADOS	3,93	0,00
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,86	0,66
B4	13º SALÁRIO	10,86	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,45	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,65	7,40
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
	TOTAL	45,54	17,11

C	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,78	3,67
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,09
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,99	3,06
C4	DÉPOSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,13	2,40
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,40	0,31
	TOTAL	12,41	9,53

D	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,76	6,30
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,42	0,33
	TOTAL	17,18	6,63

Horista = 111,93%
Mensalista = 70,07%

A + B + C + D

Marcos Antonio Andrade Pontes
Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO	FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/08
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/08 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição:	PRÓPRIA
		HORA %	MES %
			REF.
		114,96%	70,07%
		114,15%	-
		83,85%	47,76%
		84,44%	47,48%
		0,00%	0,00%
			06/2023
			06/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
	TOTAL	37,80	37,80

B	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,97	0,00
B2	FERIADOS	4,69	0,00
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,86	0,66
B4	13º SALÁRIO	10,89	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,32	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,14	6,99
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
	TOTAL	45,80	16,70

C	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,76	3,64
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,09
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,25	3,25
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,30	2,53
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,40	0,31
	TOTAL	12,82	9,82

D	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31	6,31
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,42	0,33
	TOTAL	17,73	6,64

Horista = 114,15%
Mensalista = 70,96%

A + B + C + D

Marcos Antonio Andrade Pontes
Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 943727

440

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS						
	OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/06/2023		BDI : 26,51%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	06/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORBE	2023/04	117,80%	70,67%
			SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
			SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
						04/2014

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,84	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,87	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,80	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,71	6,73
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,40	4,17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,85	3,75
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,90	3,01
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,46	2,77
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Marcos Antonio Pontes
Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

JAB

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
		HORA	MES
			RFB
			06/2023
			07/2023
			06/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,87	0,66
B4	13º SALÁRIO	11,03	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,59	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	12,35	9,33
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04

C	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,52	4,17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	1,72	1,30
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,87	2,17
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09

D	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,12	3,20
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46	0,35
	TOTAL	8,58	3,55

Horista = 84,44%

Mensalista = 47,48%

A + B + C + D

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/08/2023	BDI: 26,51%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	-	06/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
		SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-	06/2023
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	06/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

1.1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	35,59	36,30
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	24,99	24,99
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	12,61	56,74
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	15,54	2,33
TOTAL Material:						120,37

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	15,55	31,10
TOTAL Mão de Obra:						31,10
VALOR:						151,47

1.2.1. C1256 - ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,93000000	15,55	45,56
TOTAL Mão de Obra:						45,56
VALOR:						45,56

1.3.1. C0054 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,36480000	67,50	24,62
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	109,50000000	0,56	61,32
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	1,10000000	66,06	72,67
TOTAL Material:						158,61

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	6,00000000	20,77	124,62
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,00000000	15,55	139,95
TOTAL Mão de Obra:						264,57
VALOR:						423,18

1.3.2. 102476 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,69020000	0,39	0,27
88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,73200000	1,99	1,46
TOTAL Equipamento Custo Horário:						1,73

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,72770000	130,00	94,60

Marcos Antonio Andrade Porto

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA : 23/06/2023	BDI : 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
		HORA	MES
		111,95%	70,07%
		114,15%	-
		83,85%	47,76%
		84,44%	47,48%
		0,00%	0,00%
			REF.
			06/2023
			07/2023
			06/2023
			06/2021
			06/2023
			04/2014

00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	381,68320000	0,76	290,08
00004734	SEIXO ROLADO PARA APLICACAO EM CONCRETO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,58900000	346,00	203,79
TOTAL Material:						588,47

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,42220000	18,47	26,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,24830000	18,49	41,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						67,84
VALOR:						658,00

1.1.3. C1400 - FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0965	DESMOLDANTE PARA FORMAS	SEINFRA	L	0,40000000	7,35	2,94
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	13,80	2,07
I1846	SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	0,50000000	4,74	2,37
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	1,00000000	10,01	10,01
TOTAL Material:						17,39

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,30000000	16,77	21,80
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,30000000	20,77	27,00
TOTAL Mão de Obra:						48,80
VALOR:						66,19

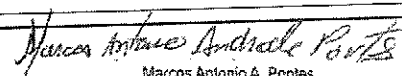
1.3.4. 92759 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG. D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	18,55	0,46
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	0,22	0,26
TOTAL Material:						0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	17,86	0,31
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	23,37	2,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						2,81

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	11,66	11,66
TOTAL Serviço:						11,66
VALOR:						15,18

1.4.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8) (M2)


 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 001.123.456



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			REF.
			06/2023
			07/2023
			06/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	67,50	1,01
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	1,10	2,40
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,56	1,22
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,68	17,00
TOTAL Material:						21,63

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	20,77	20,77
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	15,55	17,42
TOTAL Mão de Obra:						38,19
VALOR:						59,82

1.5.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	67,50	0,41
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,56	1,36
TOTAL Material:						1,77

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	20,77	2,08
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	15,55	2,33
TOTAL Mão de Obra:						4,41
VALOR:						6,18

1.6.2. C3162 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7 (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,55	9,33
TOTAL Mão de Obra:						21,79


Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0174	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:7	SEINFRA	M3	0,02500000	354,06	8,85
TOTAL Serviço:						8,85
VALOR:						30,64

1.6.1. C2996 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANÁTOS	SEINFRA	KG	6,00000000	2,03	12,18
I6498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	34,18	37,60
TOTAL Material:						49,78

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Marcos Antonio A. Pontes Eng. Civil - CREA 343727						

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

 <p>SÃO JOÃO DO JAGUARIBE PREFEITURA MUNICIPAL</p>	OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA:	23/06/2023			BDI:	26,51%			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF			
	LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE		EMOP	2023/05	-	-	06/2023			
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE		ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023			
				SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-	06/2023			
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO		83,85%	47,76%	05/2021			
			SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO		84,44%	47,48%	06/2023			
			Composição	PRÓPRIA		0,00%	0,00%	04/2014			

I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,60000000	20,77	12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,55	9,33
TOTAL Mão de Obra:						21,79
VALOR:						71,57

1.6.2. C2828 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6MM E 10MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118	ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,67600000	3,59
TOTAL Material:					2,43

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,77
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,55
TOTAL Mão de Obra:					7,26
VALOR:					9,69

1.7.1. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	1,96
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,76
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	10,21
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,02
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	9,50
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	3,50
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,61
I181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	0,82
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	22,29
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	0,88
TOTAL Material:					78,08

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	16,77
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	20,77
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,55
TOTAL Mão de Obra:					151,50
VALOR:					229,58

1.7.2. C4792 - TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9106	ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	3,14
I9107	SUORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	1,02
I9108	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	2,00000000	4,38


 Marcos Antonio Andrade Pontes





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			REF.
			06/2023
			07/2023
			06/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

TOTAL Material:	12,92
-----------------	-------

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	16,77	4,86
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	20,77	6,02
TOTAL Mão de Obra:					10,88	

VALOR:	23,81
--------	-------

1.7.3. C2067 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95MM, C/BARRAMENTO (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10193	BARRAMENTO NEUTRO P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	32,39	32,39
10194	BARRAMENTO PRINCIPAL P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	31,86	31,86
10195	BARRAMENTO TERRA P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	26,34	26,34
11754	QUADRO DISTRIBUIÇÃO LUZ 207X332X95MM	SEINFRA	UN	1,00000000	87,98	87,98
TOTAL Material:					178,57	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	16,77	33,54
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	20,77	41,54
TOTAL Mão de Obra:					75,08	

VALOR:	253,65
--------	--------

1.7.4. 18.027.0472-0 - LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 1 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
14678	CALHA CHANFRADA EM CHAPA DE ACO PARA LUMINARIA DE SOBREPOR, PARA 1 LAMPADA TUBULAR DE 1200MM	EMOP	UN	1,00000000	14,49	14,49
14190	LAMPADA LED, TUBULAR, 1200MM, T8, 18W, FLUXO LUMINOSO EM TORNO DE 1850LM	EMOP	UN	1,00000000	18,44	18,44
05337	SUPORTE P/LAMPADA TUBULAR	EMOP	UN	2,00000000	2,16	4,32
05946	SUPORTE TIPO PE DE GALINHA PARA FIXACAO DE LUMINARIAS	EMOP	UN	1,00000000	3,21	3,21
TOTAL Material:					40,46	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
01983	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DE CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS - Percentual=3,00%	EMOP	H	1,15000000	25,34	30,02
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS - Percentual=3,00%	EMOP	H	1,15000000	18,31	21,69
TOTAL Mão de Obra:					51,71	

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

VALOR:	92,16
--------	-------

1.7.5. C1093 - DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	1,00000000	9,50	9,50
TOTAL Material:					9,50	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ENOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composições	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			REF
			06/2023
			07/2023
			09/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	16,77	5,03
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
TOTAL Mão de Obra:						11,26
VALOR:						20,76

1.7.6. C1124 - DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1010	DISJUNTOR TRIPOLAR 32A	SEINFRA	UN	1,00000000	51,51
TOTAL Material:					51,51

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,90000000	15,09
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,90000000	18,69
TOTAL Mão de Obra:					33,78
VALOR:					85,30

1.7.7. I8875 - DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 300MA 380V (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8875	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 300mA 380V	SEINFRA	UN	1,00000000	157,23
TOTAL Material:					157,23
VALOR:					157,23

1.7.8. C1949 - PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
363	CABO LOGICO/VIDEO COAXIAL 75 (OHMS)	SEINFRA	M	4,00000000	1,42
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,76
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	0,33000000	10,21
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,02
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	3,50
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	0,88
TOTAL Material:					25,09

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	16,77
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	20,77
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	15,55
TOTAL Mão de Obra:					151,50
VALOR:					176,58

Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

1.8.1. CP-C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 X 2,10 M), COMPLETA COM REVESTIMENTO EM FÓRMICA (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTES:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/08 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			REF
			06/2023
			07/2023
			08/2023
			05/2021
			06/2023
			04/2014

C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	38,30	76,60
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	366,14	366,14
C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	337,35	337,35
C2215	REVESTIMENTO DE FÓRMICA EM ESQUADRIAS OU MÓVEIS	SEINFRA	M2	4,86000000	65,36	317,65
					TOTAL Serviço:	1.097,74
					VALOR:	1.097,74

1.8.2. 110220 - PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,90X1,80M REV.LAMIN.P/W.C. (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I008272	COLA PARA LAMINADO FORMICA 3,78kg/m2	SBC	KG	0,56000000	20,83
0157	LAMINADO MELAMINICO 1,3mm 1,25x3,08m (3,85m2)	SBC	M2	7,62000000	711,25
I080211	PORTA MADEIRA LISA PINTURA 0,90x1,80m	SBC	UN	1,00000000	314,19
TOTAL Material:					1.046,27

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I099449	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SBC	H	6,00000000	87,50
I099360	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	SBC	H	7,70000000	136,04
TOTAL Mão de Obra:					223,54
VALOR:					1.269,82

1.8.3. 91306 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

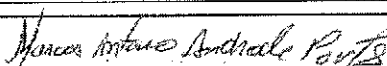
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003093	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	SINAPI	CJ	1,00000000	136,61
TOTAL Material:					136,61

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76700000	17,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38400000	7,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					24,30
VALOR:					160,90

1.8.4. 93192 - VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000660	CANALETA DE CONCRETO 19 X 19 X 19 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	5,34000000	17,84
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,22200000	12,53
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,17100000	3,34
TOTAL Material:					33,71

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27900000	6,55


 Marcos Antonio A. Pontes



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			REF.
			06/2023
			07/2023
			08/2023
			06/2021
			06/2023
			04/2014

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13900000	18,49	2,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						9,12

Serviço	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	544,75	1,04
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,30800000	11,66	3,59
90279	GRAUTE FGK=20 MPA; TRAÇO 1:0,04:1,8:2,1 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	SINAPI	M3	0,01400000	568,85	7,96
TOTAL Serviço:						12,59
VALOR:						55,38

1.9.1. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	2,92	2,04
TOTAL Material:						2,26

Mão de Obra	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	16,77	3,35
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
TOTAL Mão de Obra:						9,58
VALOR:						11,85

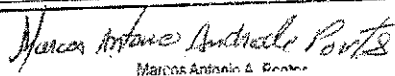
1.9.2. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	12,08	1,45
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	21,25	3,61
TOTAL Material:						5,20

Mão de Obra	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	16,77	5,87
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	20,77	8,31
TOTAL Mão de Obra:						14,18
VALOR:						19,38

1.9.3. C1616 - LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	17,19	0,86
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	11,91	1,43
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,24000000	24,59	5,90


 Marcos Antonio & Equipe





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%
		SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,95%	47,76%
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					REF
					06/2023
					07/2023
					09/2023
					05/2021
					06/2023
					04/2014

TOTAL Material:	8,33
-----------------	------

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	16,77	6,71
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	20,77	10,38
TOTAL Mão de Obra:					17,10
VALOR:					25,42

1.9.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035 AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	17,19	0,52
1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	24,99	4,00
11346 LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	1,69	0,51
12293 ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	22,58	2,71
TOTAL Material:					7,74

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	16,77	13,42
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	20,77	16,62
TOTAL Mão de Obra:					30,04
VALOR:					37,76

1.9.5. CP-C1208 - EMASSAMENTO DO TETO 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
11513 MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	2,92	2,04
TOTAL Material:					2,26

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	16,77	3,35
12395 PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
TOTAL Mão de Obra:					9,58
VALOR:					11,84

1.9.6. 88488 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	18,47	4,22
TOTAL Material:					4,22

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	25,20	5,72
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	18,49	1,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					7,12

Marcos Antonio A. Pontes
 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

UFA



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	CENTRO - MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04
		SBC	2023/06 - Fortaleza
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PROPRIA
		HORA	MES
		-	-
		111,93%	70,07%
		114,15%	-
		83,85%	47,76%
		84,44%	47,48%
		0,00%	0,00%
		REF	
		06/2023	
		07/2023	
		06/2023	
		05/2021	
		06/2023	
		04/2014	

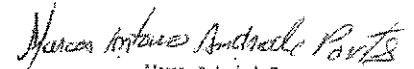
VALOR:	11,33
---------------	--------------

1.10.1. C0348 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

Materiais		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0171	BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	1,00000000	395,95	395,95
I0406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	209,48	209,48
I1091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	17,71	17,71
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,56000000	0,28	0,16
I1579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	7,50	15,00
I1925	TAMPA PLASTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	28,95	28,95
TOTAL Materiais:						667,25

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	16,77	33,54
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	20,32	40,64
TOTAL Mão de Obra:						74,18

VALOR:	741,43
---------------	---------------


 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO
DESCRIÇÃO: REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO
LOCAL: CENTRO - MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

DATA: 23/06/2023 **BDI:** 26,51%
FONTE: EMOP **VERSÃO:** 2023/05 **MES:** 06/2023
ORSE: 2023/04 **111,93%** 70,07% **07/2023**
SBC: 2023/06 - Fortaleza **114,15%** - **06/2023**
SEINFRA: 027,1 COM DESONERAÇÃO **83,85%** 47,76% **05/2021**
SINAPI: 2023/05 COM DESONERAÇÃO **84,44%** 47,48% **06/2023**
 Composições **PRÓPRIA** **0,00%** 0,00% **04/2014**

CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO				79,00	290,44	22.944,76			A
CP-	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 X 2,10 M), COMPLETA COM				12,00	1.388,75	16.665,00			A
C4428	REVESTIMENTO EM FORMICA				497,92	24,52	12.209,00			A
C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA				196,21	38,76	7.605,10			B
C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7				497,92	14,99	7.463,82			B
C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA				98,10	75,68	7.424,21			B
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)				30,00	116,59	3.497,70			B
18.027.0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 1 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO				177,60	19,20	3.409,92			B
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022				5,92	535,37	3.169,39			B
C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA				14,00	223,39	3.127,46			B
C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO				3,00	937,98	2.813,94			C
C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA				29,59	90,54	2.679,08			C
C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30X30 CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO				13,00	203,55	2.646,15			C
91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019				14,98	119,27	1.927,03			C
CP-	EMASSAMENTO DO TETO 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA				128,64					C
C1208	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X				22,21	83,74	1.859,87			C
C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X									C

Marcelo Antônio A. Pontes
 Marcos Antônio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 343727

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO
DESCRIÇÃO: REFORMA DO ANTIGO PREDIO DO BANCO DO BRASIL - TERREO
LOCAL: CENTRO - MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

DATA: 23/06/2023 **BDI:** 26,51%
FONTE: EMOP **VERSIÃO:** 2023/05 **FECHA:** - **MES:** - **DATA REF:** 06/2023
ORSE: 2023/04 **111,93%** **70,07%**
SBC: 2023/06 - Fortaleza **114,15%**
SEINFRA: 027.1 COM DESONERAÇÃO **83,85%** **47,76%**
SINAPI: 2023/05 COM DESONERAÇÃO **84,44%** **47,48%**
 Composições **PRÓPRIA** **0,00%** **0,00%** **04/2014**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	A CUMUL. %	CL
102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021				2,22	832,44	1.848,02			C
88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023				128,64	14,33	1.843,41			C
110220	PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,90X1,80M REV.LAMIN.P/W.C.				1,00	1.606,45	1.606,45			C
C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SIPENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE				196,21	7,82	1.534,36			C
C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V				40,00	30,12	1.204,80			C
C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA				33,24	32,16	1.069,00			C
C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA				5,00	191,62	958,10			C
C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95MM, C/BARRAMENTO				2,00	320,89	641,78			C
C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A				15,00	26,26	393,90			C
C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6MM E 10MM EM CERÂMICA, ACIMA DE 30X30 CM (900 CM²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)				29,59	12,26	362,77			C
93192	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016				5,00	70,06	350,30			C
C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M				5,92	57,64	341,23			C
C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO				3,80	47,77	181,53			C
C1124	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A				1,00	107,91	107,91			C

Subtotal até 100,00% 111.885,99
 Outros 0,00
Valor total do Orçamento 111.885,99

Marcos Antonio Andrade Pereira
 Marcos Antonio A. Pontes
 Eng. Civil - CREA 340721



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	DATA: 23/06/2023	BDI: 26,51%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL - TÉRREO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF
LOCAL:	CENTRO - MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	EMOP	2023/05	-	-	06/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
		SBC	2023/06 - Fortaleza	114,15%	-	08/2023
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	63,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	04/2014

CP-C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 X 2,10 M), COMPLETA COM REVESTIMENTO EM FÔRMICA (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4422 ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	38,30	76,60
C4421 FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	366,14	366,14
C4427 PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	337,35	337,35
C2215 REVESTIMENTO DE FÔRMICA EM ESQUADRIAS OU MÓVEIS	SEINFRA	M2	4,86000000	65,36	317,65
TOTAL Serviço:					1.097,74
VALOR:					1.097,74

C1208 - EMASSAMENTO DO TETO 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
I1513 MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	2,92	2,04
TOTAL Material:					2,26
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	16,77	3,35
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	20,77	6,23
TOTAL Mão de Obra:					9,58
VALOR:					11,84

Marcos Antonio Pontes
Marcos Antonio A. Pontes
Eng. Civil - CREA 343727

[Handwritten mark]



ANEXOS

SÃO JOÃO

DO IANUÁRIO

Imprimado em Portugal em 1974

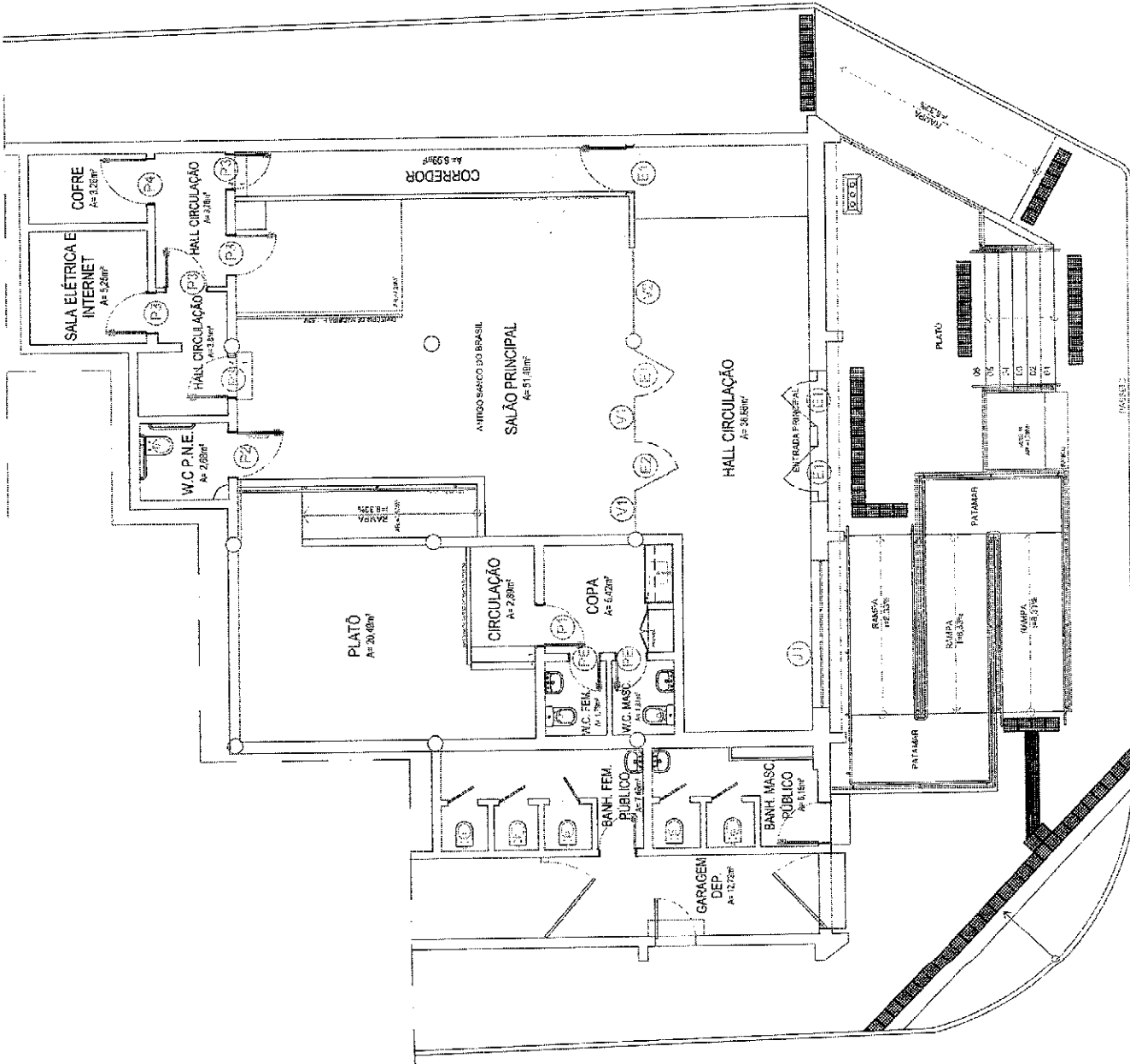


01-04
LATA JUN/2023 FOLHA 1/100

PROJETO	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL
CONTRATANTE	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIPE - CEARÁ
ENGENHEIRO	RUA PEDRO PAULO, S/N, CENTRO - SÃO JOÃO DO JAGUARIPE - CE
CONVENIÊNCIA	PLANTA BAIXA - EXISTENTE

PROJETO: *Marcos Pontes*
 PATRICK GIULLO
 MARCOS PONTES

TRM	QTD	ALT.	PERÍOD.	QTD	ABERTURA	ACABAMENTO
PORTA						
P1	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P2	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P3	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P4	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P5	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P6	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P7	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P8	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P9	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P10	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P11	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P12	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P13	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P14	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P15	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P16	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P17	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P18	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P19	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P20	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P21	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P22	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P23	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P24	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P25	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P26	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P27	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P28	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P29	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P30	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P31	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P32	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P33	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P34	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P35	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P36	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P37	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P38	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P39	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P40	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P41	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P42	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P43	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P44	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P45	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P46	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P47	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P48	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P49	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P50	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P51	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P52	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P53	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P54	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P55	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P56	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P57	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P58	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P59	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P60	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P61	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P62	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA </td
P63	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P64	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P65	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P66	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P67	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P68	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P69	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P70	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P71	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P72	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P73	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P74	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P75	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P76	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P77	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P78	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P79	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P80	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P81	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P82	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P83	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P84	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P85	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P86	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P87	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P88	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P89	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P90	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P91	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P92	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P93	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P94	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P95	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P96	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P97	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P98	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P99	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA
P100	0,00	2,10			ABRIR 1 FOLHA	MADERA



01 | PLANTA BAIXA - EXISTENTE

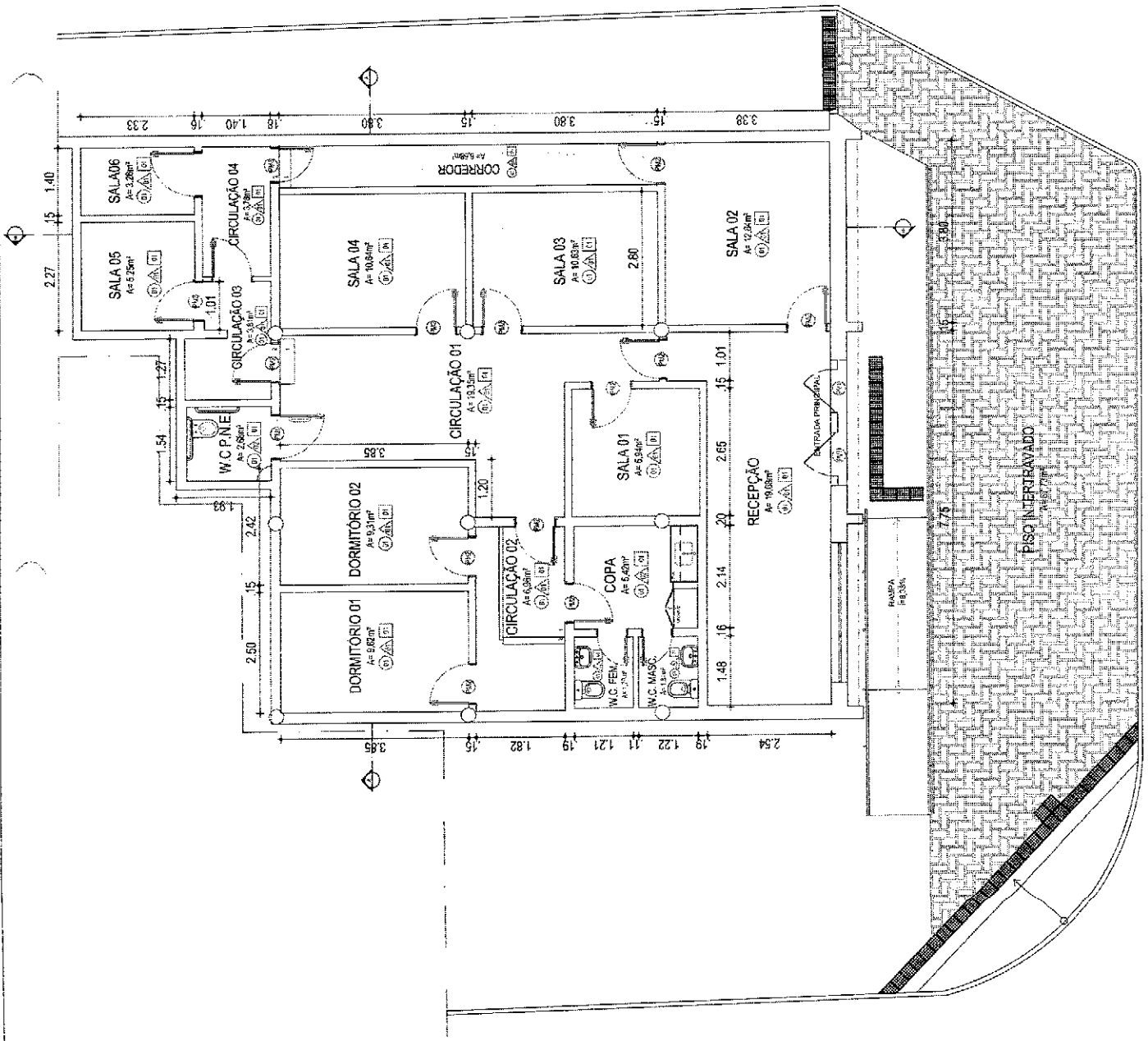


PROJETO	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL
CONTRATANTE	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CEARÁ
ENDEREÇO	RUA PEDRO PAULO, S/N, CENTRO - SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CE
PROJETISTA	PLANTA BAIXA - PROJETADA

DATA	JUN/2023
ESCALA	1/100

Eng. Civil - CREA/CE 27277
Miriam Neves Andrade Costa

MATERIALS		ACABAMENTO	
ITEM	QTD	UNID	DESCRIÇÃO
01	01	M²	MURARIA E REJANCA
02	01	M²	MURARIA E REJANCA
03	01	M²	MURARIA E REJANCA
04	01	M²	MURARIA E REJANCA
05	01	M²	MURARIA E REJANCA
06	01	M²	MURARIA E REJANCA
07	01	M²	MURARIA E REJANCA
08	01	M²	MURARIA E REJANCA
09	01	M²	MURARIA E REJANCA
10	01	M²	MURARIA E REJANCA
11	01	M²	MURARIA E REJANCA
12	01	M²	MURARIA E REJANCA
13	01	M²	MURARIA E REJANCA
14	01	M²	MURARIA E REJANCA
15	01	M²	MURARIA E REJANCA
16	01	M²	MURARIA E REJANCA
17	01	M²	MURARIA E REJANCA
18	01	M²	MURARIA E REJANCA
19	01	M²	MURARIA E REJANCA
20	01	M²	MURARIA E REJANCA
21	01	M²	MURARIA E REJANCA
22	01	M²	MURARIA E REJANCA
23	01	M²	MURARIA E REJANCA
24	01	M²	MURARIA E REJANCA
25	01	M²	MURARIA E REJANCA
26	01	M²	MURARIA E REJANCA
27	01	M²	MURARIA E REJANCA
28	01	M²	MURARIA E REJANCA
29	01	M²	MURARIA E REJANCA
30	01	M²	MURARIA E REJANCA
31	01	M²	MURARIA E REJANCA
32	01	M²	MURARIA E REJANCA
33	01	M²	MURARIA E REJANCA
34	01	M²	MURARIA E REJANCA
35	01	M²	MURARIA E REJANCA
36	01	M²	MURARIA E REJANCA
37	01	M²	MURARIA E REJANCA
38	01	M²	MURARIA E REJANCA
39	01	M²	MURARIA E REJANCA
40	01	M²	MURARIA E REJANCA
41	01	M²	MURARIA E REJANCA
42	01	M²	MURARIA E REJANCA
43	01	M²	MURARIA E REJANCA
44	01	M²	MURARIA E REJANCA
45	01	M²	MURARIA E REJANCA
46	01	M²	MURARIA E REJANCA
47	01	M²	MURARIA E REJANCA
48	01	M²	MURARIA E REJANCA
49	01	M²	MURARIA E REJANCA
50	01	M²	MURARIA E REJANCA
51	01	M²	MURARIA E REJANCA
52	01	M²	MURARIA E REJANCA
53	01	M²	MURARIA E REJANCA
54	01	M²	MURARIA E REJANCA
55	01	M²	MURARIA E REJANCA
56	01	M²	MURARIA E REJANCA
57	01	M²	MURARIA E REJANCA
58	01	M²	MURARIA E REJANCA
59	01	M²	MURARIA E REJANCA
60	01	M²	MURARIA E REJANCA
61	01	M²	MURARIA E REJANCA
62	01	M²	MURARIA E REJANCA
63	01	M²	MURARIA E REJANCA
64	01	M²	MURARIA E REJANCA
65	01	M²	MURARIA E REJANCA
66	01	M²	MURARIA E REJANCA
67	01	M²	MURARIA E REJANCA
68	01	M²	MURARIA E REJANCA
69	01	M²	MURARIA E REJANCA
70	01	M²	MURARIA E REJANCA
71	01	M²	MURARIA E REJANCA
72	01	M²	MURARIA E REJANCA
73	01	M²	MURARIA E REJANCA
74	01	M²	MURARIA E REJANCA
75	01	M²	MURARIA E REJANCA
76	01	M²	MURARIA E REJANCA
77	01	M²	MURARIA E REJANCA
78	01	M²	MURARIA E REJANCA
79	01	M²	MURARIA E REJANCA
80	01	M²	MURARIA E REJANCA
81	01	M²	MURARIA E REJANCA
82	01	M²	MURARIA E REJANCA
83	01	M²	MURARIA E REJANCA
84	01	M²	MURARIA E REJANCA
85	01	M²	MURARIA E REJANCA
86	01	M²	MURARIA E REJANCA
87	01	M²	MURARIA E REJANCA
88	01	M²	MURARIA E REJANCA
89	01	M²	MURARIA E REJANCA
90	01	M²	MURARIA E REJANCA
91	01	M²	MURARIA E REJANCA
92	01	M²	MURARIA E REJANCA
93	01	M²	MURARIA E REJANCA
94	01	M²	MURARIA E REJANCA
95	01	M²	MURARIA E REJANCA
96	01	M²	MURARIA E REJANCA
97	01	M²	MURARIA E REJANCA
98	01	M²	MURARIA E REJANCA
99	01	M²	MURARIA E REJANCA
100	01	M²	MURARIA E REJANCA

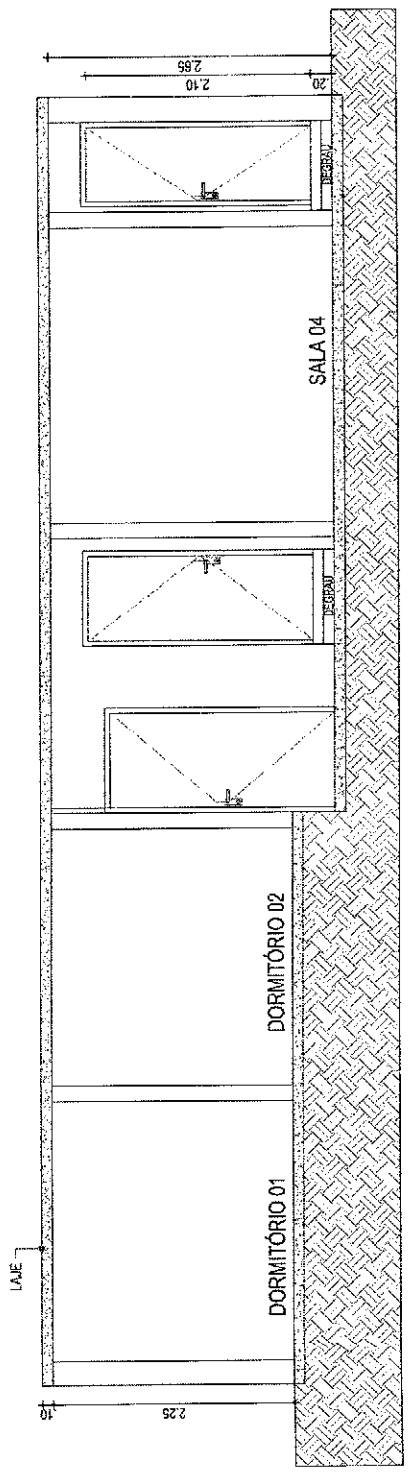


02 PLANTA BAIXA - PROJETADA

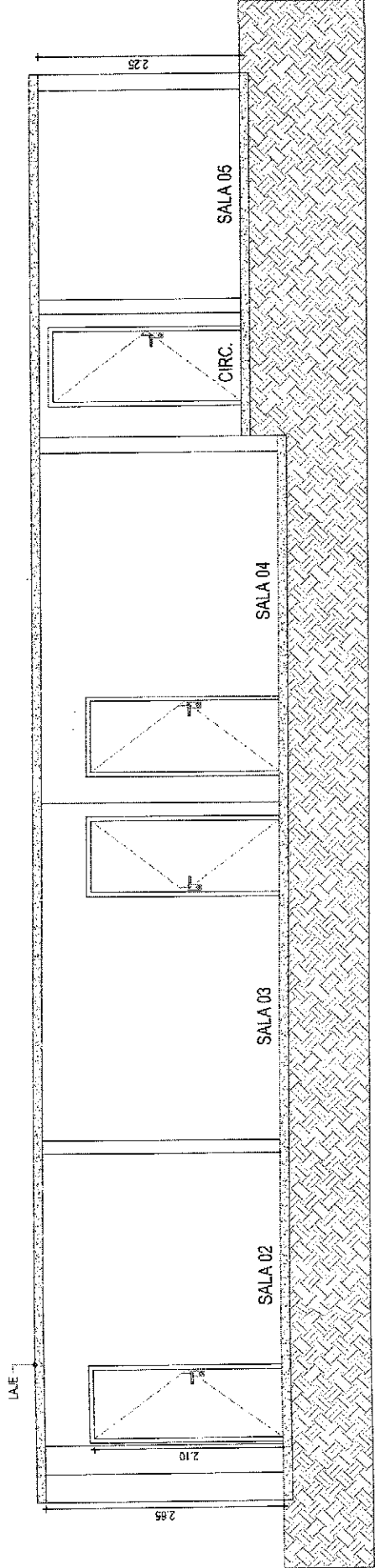
Handwritten signature



PROJETO: REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL	RESPONSÁVEL: MARCOS PONTES	DATA: JUN/2023	ESCALA: 1/50
CONTRATANTE: GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CENARA	PROJETADE: PATRICK GILIO		
ENDEREÇO: RUA PEDRO PAULO, SN, CENTRO - SÃO JOÃO DO JAGUARIBE - CE	Projeto: Reformas e Melhorias - 2023		
PROJETO: CORTES AA E BB			



03 | CORTE - AA'
ESC.: 1/75

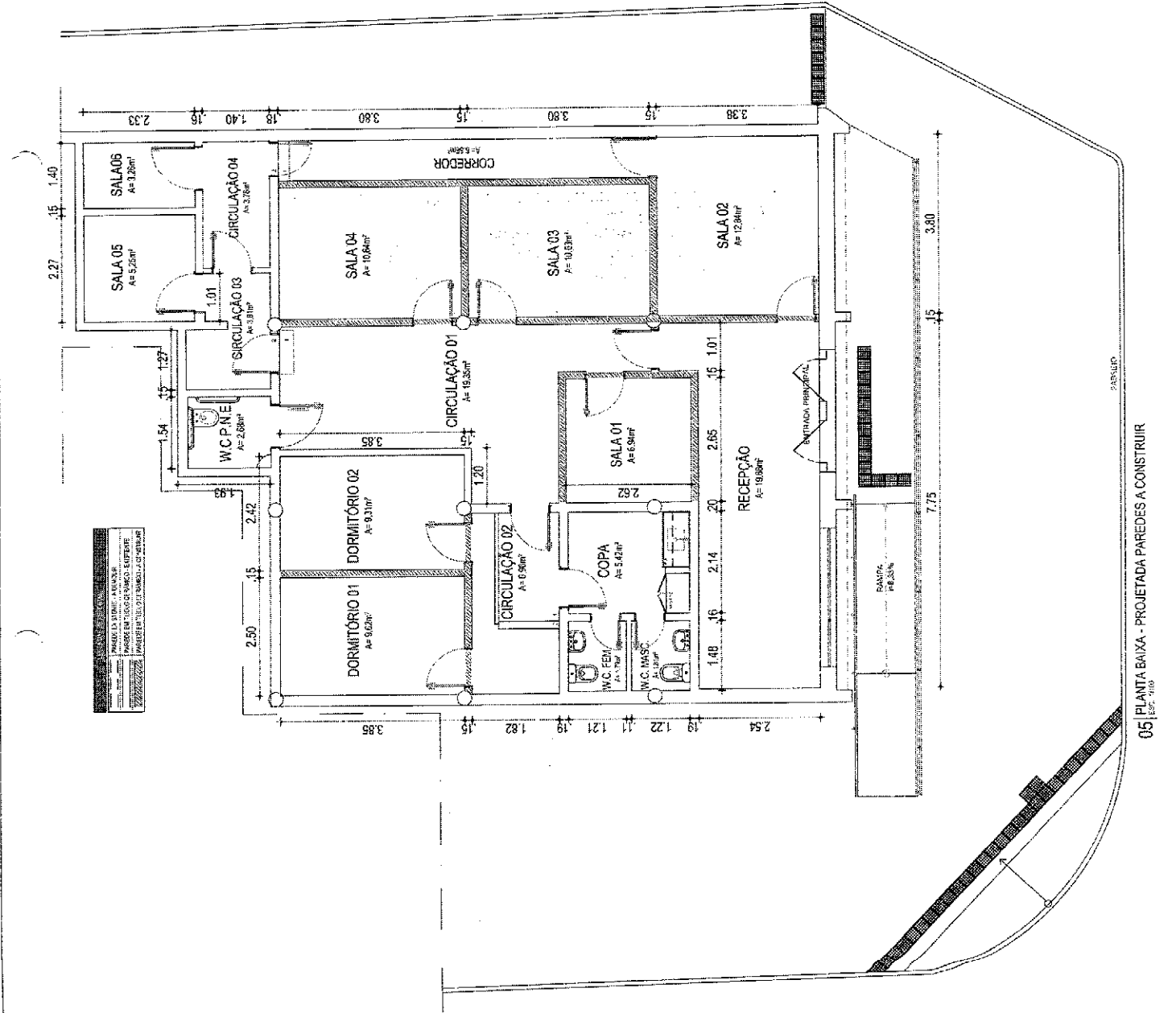


04 | CORTE - BB'
ESC.: 1/75



PROJETO	REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO BANCO DO BRASIL	RESPONSÁVEL	MARCOS PONTES	DATA	JUN/2023	ESCALA	1/100
CLIENTE	GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO AGRARIER - CEASA	PROJETADE	PATRICK GIULIO				
CONTEÚDO	PLANTA BAIXA - PAREDES A CONSTRUIR						
RUA PEDRO PAULO, S/N, CENTRO - SÃO JOÃO DO AGRARIER - DF							

ARQUITETURA



05 PLANTA BAIXA - PROJETADA PAREDES A CONSTRUIR

